

## **Prezydent Miasta Tarnowa Ogłasza**

### **I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie Spytki z Melsztyna w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **9<sup>20</sup>**

**W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 47 obrębu 298 lub działki nr 48/2 obrębu 298 lub działki nr 25/144 obrębu 297.**

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona jest ona pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i użytkownikiem wieczystym będącą osobą prawną.

#### **Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 48/1 obrębu 298 o powierzchni 215 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą TR1T/00078289/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Spytki w Tarnowie w odległości około 2,8 km od centrum miasta.
3. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości około kilkuset metrów od przedmiotowej nieruchomości.
4. Najbliższe otoczenie stanowią tereny starej zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny kolejowe.
5. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Na działce usytuowane jest ogrodzenie oraz naniesienia roślinne stanowiące nakłady właściciela nieruchomości przyległej.
6. Uzbrojenie terenu: dostęp do kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, utrudniony dostęp do sieci wodociągowej.
7. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: U – tereny usług.
9. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
10. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIa - nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **8.09.2022 r.**
12. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

#### **Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
2. **W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, którzy wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy**

złoty) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 21 października 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu.**  
Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 21 października 2022 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.
7. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 21 października 2022 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **400,00 zł.**
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
11. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **27 października 2022 roku** właściwe pełnomocnictwa.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26 września 2022 r. do dnia 28 października 2022 r.**