

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Strusińskiej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość w obrębie 272 składająca się z działek oznaczonych numerami 24/2 o pow. 1021 m², 25 o pow. 1422 m², 109/12 o pow. 1444 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00072699/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Powierzchnia łączna kompleksu 3 887 m².
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w Tarnowie przy ul. Strusińskiej.
3. Najbliższe jej otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane parterowymi budynkami przeznaczonymi na magazyny, warsztaty, biura i inne usługi oraz tereny niezabudowane, utwardzone, służące jako parking.
4. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków m. Tarnowa działka nr 24/2 obrębu 272 została sklasyfikowana jako Lzr-RIIIa (grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych) natomiast działki nr 25 i 109/12 zostały sklasyfikowane jako Lzr-RIIIa (grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych) oraz Bi (inne tereny zabudowane).
5. Nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzew i krzaków, na części działki nr 24/2 znajduje się utwardzony plac (pozostałości po placu manewrowym). Na nieruchomości znajdują się również pozostałości ogrodzenia z siatki stalowej w złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki.
6. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się na ul. Krakowskiej w odległości ok. 300 metrów od przedmiotowej nieruchomości.
7. Sieci infrastruktury technicznej znajdują się w ulicy Bartla oraz ul. Strusińskiej.
8. Wzdłuż wschodniej, południowej i zachodniej granicy nieruchomości przebiega kabel elektroenergetyczny ponadto w południowej części działki nr 109/12 znajdują się dwa przewody kanalizacyjne.
9. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem U, co oznacza tereny usług.
10. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
13. Prezydent Miasta Tarnowa informuje, iż zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości winno nastąpić do końca 2022 roku..

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi **1 300 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych)**, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **195 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 grudnia 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny**

nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **13 000,00 zł**.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **9 grudnia 2022 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 11 października 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.