

Prezydent Miasta Tarnowa Ogłasza

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Komunalnej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2022 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustranej o godz. 10⁰⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział podmioty sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do podmiotów sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw, dokonano zgodnie z wymogami wynikającymi z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Projekt „Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie, oznaczony jest numerem: RPMP.03.01.02.-12-0585/16.

I przetarg odbył się dnia 31 sierpnia 2022 roku.

I. Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerami działek 312 obrębu 74 i 189 obrębu 73 objętych księgą wieczystą TR1T/00011960/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie o łącznej powierzchni 24133 m², w tym: dz. 312 obr. 74 – 19359 m², dz. 189 obr. 73 – 4774 m².
2. Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Komunalnej, na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej „Komunalna”. Jej sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone po zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz usługi i tereny zieleni.
3. Oddziaływanie środowiska: typowe dla obszarów produkcyjno-usługowych o niskiej uciążliwości.
4. Nieruchomość jest niezabudowana i nie ogrodzona. Teren pokryty jest naturalną roślinnością trawiastą (przy wschodniej granicy porośnięta samosiewami drzew). Działki mają kształt wieloboku, umożliwiając racjonalne ich wykorzystanie.
5. Dojazd odbywa się drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w bardzo dobrym stanie technicznym.
6. Działka podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) – w ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa dz. 312 obr. 74 oznaczona jest użytkowaniem RIVb (grunty orne) i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), dz. 189 obr. 73 oznaczona jest użytkowaniem RV (grunty orne), PsV i PsVI (pastwisk trwałe). Działki nr 312 obrębu 74 oraz 189 obrębu 73 objęte są opłatą

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

melioracyjną, co wiąże się koniecznością uiszczania opłat za wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Informacja została potwierdzona przez instytucję Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

7. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Projekt „Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie”, oznaczony jest numerem: RPMP.03.01.02 -12-0585/16.
8. W ramach SAG-u wykonano: układ drogowy z włączeniem do dróg miejskich wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi, odwodnieniem do zbiorników retencyjnych. Wybudowano zjazdy do działek inwestycyjnych, oświetlenie, sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz kanały technologiczne dla lokalizacji przewodów zasilających w energię elektryczną, gaz i teletechnikę.
9. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.
10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXX/298/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III". Zgodnie z planem działki nr 312 obręb 74 i 189 obr. 73 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 5P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.
 - a) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe oraz usługi, w tym w ramach strefy aktywności gospodarczej;
 - b) zasady kształtowania zabudowy a zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się realizacji przedsięwzięć wymagających otwartego składowania towarów np.: żwiru, piasku, materiałów budowlanych;
 - b) pomieszczenia administracyjne, socjalne i garażowe należy lokalizować w ramach budynków usługowych, produkcyjnych lub magazynowych;
 - c) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku.
11. Zgodnie z informacją z TAURON Dystrybucja S.A. ze stacji nr TRTS957 Krzyż 8 Cmentarz zlokalizowanej w rejonie ul. Komunalnej istnieje możliwość przyłączenia obiektów z sieci:
 - a) nN o łącznej sumarycznej mocy przyłączeniowej ok 400 kW, przy czym moc przyłączeniowa pojedynczego obiektu nie może przekraczać 190 kW;
 - b) SN o łącznej sumarycznej mocy przyłączeniowej ok. 2000 kW.Przyłączenie obiektów z mocą przyłączeniową przekraczającą wyżej wymienione wartości, będzie możliwe po ewentualnej rozbudowie/budowie lub modernizacji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN i/lub nN.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyną w dniu: **02.06.2022 r.**

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Gmina Miasta Tarnowa dokonała częściowego wznowienia granic. Ewentualne wznowienie wszystkich granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy

II. Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 5 310 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów trzysta dziesięć tysięcy złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział podmioty sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, które wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości **796 500,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa **Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693**, w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 5 grudnia 2022 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tuż. Urzędu.**

2. Wadium **wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu** zostanie niezwłocznie zwrócone **na konto oferenta.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał** ulega przepadkowi **w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.**
5. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest:**
- wpłata wadium;**
 - złożenie oświadczenia o uczestnictwie w przetargu zał. nr 1;**
 - złożenie oświadczenia wymaganego do zakwalifikowania przedsiębiorstwa do kategorii mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw zał. nr 2;**
 - złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz informacjami dodatkowymi zał. nr 3;**
 - złożenie oświadczenia współmałżonka lub oświadczenia oferenta zał. nr 4 lub 5.**

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

Oświadczenia wymienione w punkcie 5 należy złożyć w terminie do dnia 5 grudnia 2022 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości, ul. Nowa 3, pok. 212.

6. Nie złożenie dokumentów wymienionych w punkcie 5 warunków przetargu lub brak wpłaty wadium, skutkować będzie brakiem zakwalifikowania do przetargu.
7. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
8. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwotę **53 100,00 zł**.
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec, który chce wziąć udział w przetargu powinien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Zaleca się, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **11 grudnia 2022 roku** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać, na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej, komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego, tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej (dla dz. 312 obr. 74 i dz. 189 obr. 73). Prezydent Miasta Tarnowa informuje, iż zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości winno nastąpić do końca 2022 roku.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczysto-księgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
19. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do okresowego przedstawiania informacji dotyczącej stanu zatrudnienia pracowników oraz nowoutworzonych miejsc pracy, związanych z inwestycją realizowaną w SAG „Komunalna”. Informacje będą przedstawiane po uprzednim, pisemnym wystąpieniu o jej udzielenie, przez Urząd Miasta Tarnowa.

III. Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości może skorzystać z programu wsparcia dla firm realizujących nowe inwestycje oraz z ulgi podatkowej za realizowaną inwestycję w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Decyzje o udzieleniu wsparcia na obszarze województwa małopolskiego oraz powiatu jędrzejowskiego – na podstawie wniosku przedsiębiorcy – wydaje Krakowski Park Technologiczny w imieniu ministra właściwego ds. gospodarki. Zakup nieruchomości może być jednym z kosztów kwalifikowanych do wyliczenia kwoty pomocy publicznej, ale przed nabyciem nieruchomości inwestor musi uzyskać Decyzję o Wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.
2. Więcej informacji na temat Polskiej Strefy Inwestycji można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Tarnowa (tel. 14688 28 20, wrg@umt.tarnow.pl lub na stronie: www.kpt.krakow.pl).

Wzory oświadczeń, o których mowa w punkcie 5 warunków przetargu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, p. 204, tel. (014) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 11 października 2022 roku do dnia 12 grudnia 2022 roku.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2