

**Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Kassali w Tarnowie**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2022 roku w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul.
Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10³⁰**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 8/29 o pow. 34 m² obręb 274 zabudowana garażem, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00107207/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie położona przy ul. Kassali oraz udział oddany w użytkowanie wieczyste wynoszący 1/36 w nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 8/41 o pow. 518 m² obręb 274 objętej księgą wieczystą nr TR1T/00133748/2.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka nr 8/29 oraz działka 8/41 oznaczona jest użytkowaniem **B** - tereny mieszkaniowe.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa położona w kierunku zachodnim od centrum miasta w odległości ok. 1,5 km.
4. Działka nr **8/29** zabudowana jest budynkiem garażowym o pow. 19 m². Kształt działki: czworokąt wydłużony. Dojazd poprzez drogę wewnętrzną do drogi głównej. Zróżnicowane sąsiedztwo – linia kolejowa, tereny przemysłowe, ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa.
5. Działka nr **8/41** jest niezabudowana w kształcie wielokąta wydłużonego, pełni funkcje – terenu komunikacji przed zespołem garażowym.
6. Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy miasta Tarnowa z dnia 25.09.2014r. – Uchwała nr LVII/705/2014 nieruchomość znajduje się w terenach opisanych jako **M2** - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - upłynął w dniu 10.10.2022 r.
8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
9. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 37 000, 00 (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) w tym podatek od towaru i usług według stawki 23 %.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **5 550,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 18.11.2022 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tuż. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.

5. Minimalne postępowanie wynosi **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **370, 00 zł**,
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej **na dzień** przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabyci nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do **dnia 24.11.2022 r.** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy **sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od 20.10.2022 r. – 25.11.2022 r.