



ROMAN CIEPIELA
PREZYDENT TARNOWA

**KANCELARIA
RADY MIEJSKIEJ**

Wpł.
dnia 01. 12. 2022

1114/2022

Ilość zat. podpis

Pani Angelika Świtalska

Radna Rady Miejskiej w Tarnowie

Tarnów, dnia 29 listopada 2022 r.
WGN.RGN.7140.5.15.2022.MG

p. A. Koroluk
- p. A. Świtalska RRH
- tenże „wniosek” redygot
- BiP i eSeje 02.12.2022.

Jbler

W odpowiedzi na wniosek o informację w sprawie nie przystąpienia Miasta do spółki SIM Małopolska, uprzejmie informuję:

W 1998 r. działalność swoją rozpoczęło Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Spółka z o.o., w której Gmina Miasta Tarnowa posiada 100% udziałów. Spółka powstała w celu wspierania Miasta w realizacji zadania własnego jakim jest - nałożony ustawowo na gminy obowiązek - zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W okresie swojej działalności Tarnowskie TBS realizowało przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane. Do dnia dzisiejszego Spółka wybudowała łącznie 12 budynków obejmujących 776 mieszkań na wynajem o „umiarkowanym czynszu”. Dodatkowo do końca roku zostanie oddany do użytkowania i zasiedlony budynek przy ul. Sportowej 7B w Tarnowie z kolejnymi 50 mieszkaniami. Przyszli najemcy tych lokali zostali wyłonieni przez Miasto w oparciu o regulacje uchwały Nr XI/95/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3896 z późn. zm.). Tym samym najemcy będą mogli korzystać przez okres 15 lat z dopłat do czynszu w ramach *bezwrotnego rządowego programu wsparcia w ponoszeniu wydatków z tytułu najmu mieszkania* tzw. „Mieszkanie na Start” realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

W najbliższych dniach w Tarnowskim TBS nastąpi otwarcie ofert na realizację zadania inwestycyjnego – budowy 6 budynków mieszkalnych obejmujących 109 mieszkań na wynajem przy ul. Jarej - Błotnej w Tarnowie. W przypadku złożenia akceptowalnej - korzystnej oferty, realizacja inwestycji rozpocznie się w I kwartale 2023 r.

Kompletując budżet tych inwestycji, Miasto wystąpiło z wnioskami o finansowe wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na łączną kwotę 20 769 906,61 zł. Wnioski te zostały rozpatrzone pozytywnie i Miasto otrzymało wsparcie we wnioskowanej wysokości, a środki zostały wniesione do Tarnowskiego TBS (na inwestycję przy ul. Sportowej 7B). Dofinansowanie przedsięwzięcia przy ul. Jarej - Błotnej nastąpi w I kwartale 2023 r. Jednocześnie Spółka uzyskała lub uzyska współfinansowanie tych inwestycji w postaci preferencyjnych kredytów z Banku Gospodarstwa Krajowego na łączną kwotę 16 950 000,00 zł.

Na marginesie dodać należy, że Miasto planuje przeprowadzanie rekrutacji przyszłych najemców tej inwestycji również w oparciu o wyżej wymienioną uchwałę, co umożliwi im późniejsze korzystanie z programu wsparcia w ponoszeniu wydatków z tytułu najmu mieszkania.



ROMAN CIEPIELA
PREZYDENT TARNOWA

Równocześnie nadmieniam o realizowanej przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie budowie budynku obejmującego 62 pełnostandardowe mieszkania komunalne. Na sfinansowanie budowy Miasto otrzymało wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 9 489 733,24 zł., przy czym łączny szacowany koszt przedsięwzięcia wynosi 11 862 166,55 zł. Zarówno wnioski o finansowe wsparcie, jak również wyrażenie zgody na dokapitalizowanie oraz bieżące i roczne informacje dotyczące działalności Spółek miejskich były przedmiotem obrad i uchwał podejmowanych przez Radę Miejską w Tarnowie.

W świetle wyżej opisanego stanu realizacji zadania własnego jakim jest „zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego” poprzez sprawnie działające od lat w tym zakresie spółki miejskie, nie widzę potrzeby powoływania do życia nowego podmiotu ani udziału Miasta w „nowej” inicjatywie jakim jest SIM. „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa” - SIM jest nową nazwą dotychczas działających „Towarzystw Budownictwa Społecznego” - TBS powołanych zgodnie z ustawą z dnia 25 października 1995 r. *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa*. W świetle nowych przepisów TBS to również SIM. Nowo utworzony podmiot nie wniósłby do tego zakresu działalności Miasta nowej jakości, natomiast niósłby ze sobą ryzyko związane z niewiadomą co do skuteczności działania oraz ograniczoną kontrolę nad pożytecznym dla Miasta wykorzystaniem przekazanych środków publicznych. Uczestnictwo w SIM równocześnie wiązałoby się z wydatkowaniem niebagatelnych środków – na wstępie 1 mln zł. Wszystkie zadania gminy z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych miasta Tarnowa są realizowane przez istniejące spółki. Poza nową nazwą, zasady działania i możliwości korzystania z preferencyjnych instrumentów finansowych i wsparć z funduszy finansujących budownictwo czynszowe są takie same dla obydwu podmiotów. Inicjatywa powoływania nowych SIM-ów ma na celu tworzenie ich w miejscach, gdzie dotychczas nie działały TBS-y. Znajduje to uzasadnienie w przypadku powoływania ponadregionalnych SIM-ów w celu realizacji pojedynczych inwestycji w mniejszych gminach, w których tworzenie spółki i zarządzanie np. jednym lub dwoma budynkami nie ma racjonalnego uzasadnienia.

Do wiadomości :

1. Kancelaria Rady Miejskiej w Tarnowie
2. Wydział Organizacyjny UMT
3. a/a

PREZYDENT MIASTA

Roman Ciepiela