



ROMAN CIEPIELA  
PREZYDENT TARNOWA



Tarnów, 08.03.2023 r.  
WGN.RGN.6845.31.17.2023.AS

**Pani Angelika Switalska**  
**Radna Rady Miejskiej w Tarnowie**

dotyczy: użytkowania terenu położonego przy ul. Lwowskiej w Tarnowie, z przeznaczeniem pod parking samochodowy.

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie użytkowania terenu położonego przy ul. Lwowskiej w Tarnowie, uprzejmie wyjaśniam:

Działki położone przy ul. Lwowskiej w Tarnowie, w sąsiedztwie pawilonu Kaufland, w obrębie 206, na których znajduje się skład samochodów, stanowią własność:

- dz. nr 67/24 o pow. 887 m<sup>2</sup> - pierwszej osoby fizycznej,
- dz. nr 67/25 o pow. 441 - drugiej osoby fizycznej w 4/6 cz. i Gminy Miasta Tarnowa w 2/6 cz.,
- dz. nr 67/26 o pow. 236 m<sup>2</sup> - Gminy Miasta Tarnowa,
- dz. nr 67/27 o pow. 552 m<sup>2</sup> - trzeciej osoby fizycznej,
- dz. nr 67/28 o pow. 73 m<sup>2</sup> - Gminy Miasta Tarnowa,
- dz. nr 67/12 o pow. 813 m<sup>2</sup> - spółki handlowej o nazwie: BP Europa SE Spółka Europejska Oddział w Polsce w 9/10 cz. i Gminy Miasta Tarnowa w 1/10 cz.

**Mapa - załącznik nr 1**

Dnia 16.03.2022 r. współwłaściciel działki nr 67/25 w obrębie 206 wystąpił do Sądu Rejonowego w Tarnowie z pozwem o zniesienie współwłasności. Postępowanie jest w toku i do czasu jego rozstrzygnięcia nie mogą być podejmowane żadne czynności dotyczące zmian własnościowych.

W/w działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa, zgodnie z którym powyższe nieruchomości znajdują się w obszarze usług ogólnomiejskich z przeznaczeniem pod realizację funkcji administracyjnej, hotelowej lub handlowej. Plan wprowadza zakaz realizacji drobnych form usługowych oraz podziału terenu na więcej niż trzy jednorodne obszary funkcjonalne. Wymagane jest kompleksowe zagospodarowanie i zainwestowanie całego terenu bądź poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

Po uzyskaniu informacji o bezumownym korzystaniu z miejskich nieruchomości, podjęto starania zmierzające do uporządkowania tego terenu:

- W dniu 27.04.2021 r. sporządzono protokół naliczający opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości za okres od 15.10.2020 r. do 14.04.2021 r. Przesłana w tej sprawie korespondencja dwukrotnie została awizowana (06.05.2021 r. i 21.05.2021 r.) i nie została podjęta.



ROMAN CIEPIELA  
PREZYDENT TARNOWA

- W dniu 15.06.2021 r. zostało sporządzone przedsądowe wezwanie do przywrócenia stanu zgodnego z prawem oraz zaniechanie naruszeń i zapłaty. Korespondencja dwukrotnie nie została podjęta (17.06.2021 r. i 25.06.2021 r.). Pismo wysłano ponownie w dniu 12.07.2021 r. na adres firmy i zostało podjęte. Użytkownik nie uiścił naliczonej opłaty w kwocie 4068,75 zł.
- W dniu 28.03.2022 r. ponownie zostało wysłane przedsądowe wezwanie do przywrócenia stanu zgodnego z prawem oraz zaniechania naruszeń. Użytkownik podjął pismo w dniu 30.03.2022 r. Teren nie został wydany.
- Na spotkaniu w dniu 09.05.2022 r. użytkownik wyraził chęć dokonania zapłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.
- W dniu 18.05.2022 r. został podpisany protokół naliczający opłaty za bezumowne korzystanie z w/w nieruchomości na kwotę 7628,94 r. za okres od 15.10.2020 r. do 15.05.2022 r. Opłata została uregulowana w wyznaczonym terminie.
- Pismem z dnia 13.07.2022 r. Użytkownik został poinformowany o braku możliwości zawarcia umowy dzierżawy na powyższy teren oraz został wezwany do wydania gminnych nieruchomości w stanie wolnym i zaprzestanie ich używania, w terminie 7-miu dni od dnia otrzymania pisma.
- Do obecnej chwili nieruchomości nie zostały wydane Gminie Miasta Tarnowa. Opłaty z tytułu bezumownego użytkownika są nadal naliczane w formie protokołu, gdzie ostatni obejmował okres od 01.09.2022 r. do 31.12.2022 r. na kwotę: 2140,04 zł. brutto, ustaloną według obowiązujących stawek czynszu dzierżawy.

Wyjaśniam, że Urząd Miasta Tarnowa nigdy formalnie nie udostępnił swoich nieruchomości, (również udziałów) w tym obszarze. Nigdy też nie wyraził zgody na lokalizację komis samochodowego ani parkingu.

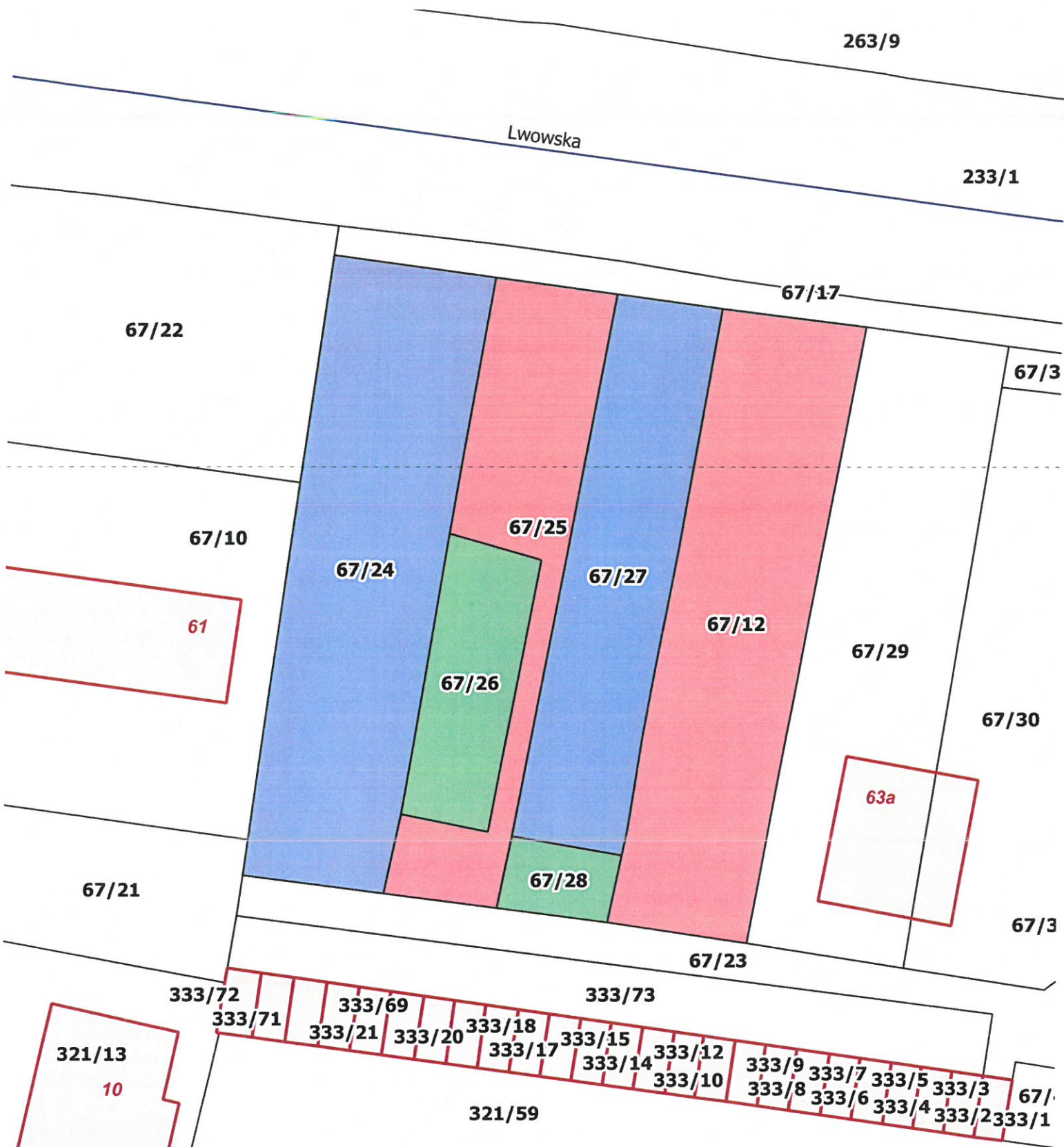
Skomplikowany stan prawny nieruchomości, w tym ich rozczłonkowanie, nie sprzyja skutecznemu wyegzekwowaniu władania nieruchomościami w tym działek należących do Gminy Miasta Tarnowa.

Do czasu uporządkowania terenu i rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy w Tarnowie postępowania o zniesienie współwłasności, Urząd Miasta Tarnowa nadal będzie naliczał opłaty z tytułu korzystania z działek należących do Gminy Miasta Tarnowie w takiej samej formie jak dotychczas tj. protokołu z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA  
  
Roman Ciepiela

Otrzymują:

1. Kancelaria Rady Miejskiej w Tarnowie
2. Wydział Organizacyjny UMT.
3. a/a



Struktura własności:

- własność Gminy Miasta Tarnowa
- własność Gminy Miasta Tarnowa + prywatna
- własność prywatna