Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego **w rejonie ulicy Spokojnej w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **7 czerwca 2023 roku** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **11^{00}.**

I przetarg odbył się dnia 29 marca 2023 roku.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka nr 1/35 obrębu 106 lub działka nr 1/57 obrębu 106 lub działka nr 1/70 obrębu 106.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich dokonano z uwagi na fakt, iż działki będące przedmiotem przetargu nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Przedmiot przetargu:

1. Przysługujące Gminie Miasta Tarnowa ustanowione do dnia 28 grudnia 2092 roku prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa położonego w Tarnowie w rejonie ul. Spokojnej, stanowiącego nieruchomość składającą się z działek nr 1/77 o pow. 637 m^2 i 1/78 o pow. 507 m^2 obrębu 106 objętą księgą wieczystą TR1T/00070109/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Powierzchnia łączna nieruchomości wynosi 1144 m^2.
2. Działki położone są Tarnowie w rejonie ul. Spokojnej w odległości ok. 7 km od ścisłego centrum miasta.
3. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowią magazyny, hale produkcyjne oraz tereny składowe.
4. Działki nie posiadają prawnego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nich odbywa się po działkach sąsiednich, stanowiących własność osób fizycznych oraz spółek.
   Wobec powyższego nieruchomość przeznaczona została do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki numer 1/35 lub 1/57 lub 1/70 obrębu 106.
5. Działki stanowią niezabudowany grunt, częściowo utwardzony płytami a częściowo porośnięty samosiewami drzew i krzaków.
6. Położone są w terenie płaskim i posiadają kształt zbliżony do trapezu.
7. Na działkach znajdują się sieci uzbrojenia tj. przewód elektroenegretyczny, kanalizacyjny oraz wodociągowy, które mogą powodować ograniczenia w ich zagospodarowaniu.
8. Działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są użytkiem Ba (tereny przemysłowe).
9. Na terenie obejmującym przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr XXI/218/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. wraz ze zmianą tj. Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/559/2021 z dnia 16 grudnia 2021r.
   Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem P/U-1 – tereny produkcji przemysłowej.
10. Działki są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.
11. Ich sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia **29 grudnia 2022 roku**.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 155 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
2. **W przetargu mogą brać udział właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości przyległych, którzy wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 23 250,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 31 maja 2023 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.**
   Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 31 maja 2023 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.
7. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 31 maja 2023 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 550,00 zł.**
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
11. **Nabywca nieruchomości przejmuje obowiązki dotychczasowego użytkownika wieczystego w szczególności przejmuje obowiązek uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która wynosi: dla działki nr 1/77 - 3 % wartości gruntu tj. 639,59 zł oraz dla działki nr 1/78 – 3% wartości gruntu tj. 507,53 zł.**
12. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku 2024.
13. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może zostać zmieniona ze względu na zmianę sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
14. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie

zmianie zgodnie z+ art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości.

15. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

18. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

19. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym kompleksu oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.

20. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 6 czerwca 2023 roku właściwe pełnomocnictwa.

21. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrysy z mapy ewidencyjnej.

22. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

23. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 27 kwietnia 2023 roku do dnia 7 czerwca 2023 roku.