



Tarnów, 29 maja 2023 r.

KRM.0003.751.2023

Prezydent Miasta Tarnowa

Uprzejmie informuję, że na LXXXV sesji Rady Miejskiej 25 maja 2023 r. w punkcie „Zapytania i interpelacje radnych oraz oświadczenia i wolne wnioski” radny **Roman Korczak** zgłosił następujące wnioski:

- 1) W imieniu mieszkańców z ul. Zabłocie i Modelarskiej, którzy złożyli pismo do Pana Prezydenta (które wpłynęło do UM dnia 18 maja 2023) dot. sprzedaży deweloperom działek znajdujących się wzdłuż ul. Modelarskiej po prawej i lewej stronie o areale ok. 80 arów. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się zapis, że mogą tam powstać budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej. Natomiast okazało się - zdaniem mieszkańców, którzy znaleźli pewien artykuł - deweloperzy kupując grunty z takim planem zagospodarowania znaleźli sposób na obejście tych zapisów i pojawiła się zabudowa jednorodzinna dwulokalowa. W związku z powyższym zawnioskował o to by zamieścić w planie zagospodarowania przestrzennego miasta zapis „z wykluczeniem zabudowania bliźniaczego i szeregowego”. Jeżeli zmiana zapisów jest niemożliwa, to prosi o zwrócenie szczególnej uwagi w Wydziale Architektury na plany, jakie przedstawią ewentualni deweloperzy, by były zgodne z przepisami.
- 2) W temacie infrastruktury drogowej ww. okolic zauważył, że na ulicach tych nie ma nawierzchni asfaltowej a w momencie rozpoczęcia zabudowy te uliczki zostaną „rozjechane”. Zwrócił się z prośbą w imieniu mieszkańców, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych przygotować infrastrukturę drogową, choćby prowizoryczną, która pozwoli ciężkim samochodom wjeżdżać na plac budowy. Zwrócił się ponadto z pytaniem, czy są już faktycznie plany sprzedaży tych terenów i kiedy rozpocznie się przygotowanie tej infrastruktury?
- 3) Zwrócił się z prośbą, aby przed sprzedażą tych terenów podzielić go na działki i sprzedać je w formie indywidualnej. Mieszkańcy obliczyli, że sprzedaż w formie indywidualnej przynosi większą korzyść finansową dla miasta niż sprzedaż w całości deweloperowi.