

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż kompleksu położonego w rejonie ulicy Niedomickiej w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2023 roku** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter – sala konferencyjna OPEN SPACE** o godz. **9⁰⁰**.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 283/1, 220, 277/3, 295/2, 282/3, 285/3, 275/3, 386/30, 292/8, 284, 226, 386/21 obręb 7 lub 223/2 i 293 obręb 7 lub 386/9 obręb 7 lub 283/2 obręb 7 lub 378/16 obręb 8 na poprawę warunków ich zagospodarowania.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich dokonano z uwagi na fakt, iż kompleks będący przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niego odbywa się po działkach sąsiednich, stanowiących własność osób prywatnych

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks składający się z działek oznaczonych numerami 386/29 o pow. 40 m², 275/1 o pow. 39 m², 275/2 o pow. 140 m², 277/1 o pow. 1185 m², 277/2 o pow. 191 m², 282/1 o pow. 184 m², 282/2 o pow. 179 m², 285/1 o pow. 12 m², 285/2 o pow. 177 m² i 295/1 o pow. 150 m² obręb 7 objętych księgą wieczystą TR1T/00132601/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz działek oznaczonych numerami 276 o pow. 2267 m², 292/6 o pow. 1286 m², 292/7 o pow. 168 m² i 294 o pow. 871 m² obręb 7 objętych księgą wieczystą TR1T/00122451/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Powierzchnia łączna nieruchomości wynosi 6889 m².
2. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położony jest w Tarnowie w rejonie ul. Niedomickiej, w odległości ok. 5,5 km od centrum miasta.
3. Kompleks nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niego odbywa się po działkach sąsiednich, stanowiących własność osób prywatnych.
Wobec powyższego przeznaczony został do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 283/1, 220, 277/3, 295/2, 282/3, 285/3, 275/3, 386/30, 292/8, 284, 226, 386/21 obręb 7 lub 223/2 i 293 obręb 7 lub 386/9 obręb 7 lub 283/2 obręb 7 lub 378/16 obręb 8 na poprawę warunków ich zagospodarowania.
4. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości kilkuset metrów od kompleksu.
5. Jego sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy przemysłowej oraz tereny niezabudowane.
6. Oddziaływanie środowiska typowe dla obszarów przemysłowych.
7. Działki są niezabudowane, ich teren jest porośnięty naturalną roślinnością trawiastą.
8. W ewidencji gruntów i budynków działki nr 386/29, 275/2, 277/2, 282/2, 285/2, 295/1, 292/7 oznaczone są użytkowaniem Ba (tereny przemysłowe), natomiast działki nr 275/1, 277/1, 282/1, 285/1, 276, 292/6, 294 oznaczone są użytkowaniem RIIb (grunty orne).
9. W dziale ISp księgi wieczystej TR1T/00132601/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, które nie dotyczy działek będących przedmiotem zbycia.
10. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00132601/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdują się wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością, które nie dotyczą działek będących przedmiotem zbycia.
11. Działki są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.

12. Ich sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia **9 października 2023 roku**.
14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 999 900,00 zł brutto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
2. **W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, którzy wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 149 985,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12 grudnia 2023 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na konto oferenta.**
4. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
5. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.**
6. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 12 grudnia 2023 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
7. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 12 grudnia 2023 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
8. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
9. **Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę 10 000,00 zł.**
10. **Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.**
11. **Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.**
12. **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. **W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.**
14. **Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej**

zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

15. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym kompleksu oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
16. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 19 grudnia 2023 roku właściwe pełnomocnictwa.
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
18. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
19. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
20. Zaleca się, aby zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nastąpiło do końca 2023 roku.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 16 października 2023 r. do dnia 20 grudnia 2023 r