

**Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Strefowej w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2023 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter – sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 11⁰⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział podmioty sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do podmiotów sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw, dokonano zgodnie z wymogami wynikającymi z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Projekt „Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie oznaczony jest numerem: RPMP.03.01.02.-12-0585/16.

I. Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerami działek 312 obrębu 74 i 189 obrębu 73 o łącznej powierzchni 24133 m² (w tym dz. 312 obr. 74 – 19359 m², dz. 189 obr. 73 – 4774 m²) objęta księgą wieczystą TR1T/00011960/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość położona przy ul. Strefowej, na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej „Komunalna”.
3. Jej sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz usługi.
4. Bliskie sąsiedztwo stanowią tereny zieleni.
5. Oddziaływanie środowiska: typowe dla obszarów produkcyjno-usługowych o niskiej uciążliwości.
6. Nieruchomość jest niezabudowana i nie ogrodzona. Teren pokryty jest naturalną roślinnością trawiastą.
7. Działki nr 312 obr. 74 i 189 obr. 73 mają kształt wieloboku, umożliwiając racjonalne ich wykorzystanie.
8. Dojazd odbywa się drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w bardzo dobrym stanie technicznym.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

9. Działki podlegają przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) – w ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa:
- dz. 312 obr. 74 oznaczona jest użytkiem RIVb (grunty orne) i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy);
 - dz. 189 obr. 73 oznaczona jest użytkiem RV (grunty orne), PsV i PsVI (pastwisk trwałe).
- Działki nr 312 obrębu 74 i 189 obr. 73 objęte są melioracją, co wiąże się z koniecznością uiszczania opłat za wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
10. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Projekt Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie”, Projekt nr: RPMP.03.01.02 -12-0585/16.
11. W ramach SAG-u wykonano: układ drogowy z jego włączeniem do dróg miejskich. Drogi wyposażone są w chodniki, odwodnienie do zbiorników retencyjnych, zjazdy do działek inwestycyjnych i oświetlenie.
12. SAG wyposażony jest w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz kanały technologiczne dla lokalizacji przewodów zasilających w energię elektryczną, gaz i teletechnikę.
13. Zgodnie z informacją z Tarnowskich Wodociągów Sp. z o.o.: sieć wodociągowa PE110 oraz sieć kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki (wzdłuż ul. Strefowej). Przepustowość sieci wodociągowej wynosi 665 m³/24h. Dostępna przepustowość winna być określona po odjęciu ilości wody pobieranej przez odbiorców przyłączonych do przedmiotowego wodociągu. Przepustowość ta jest określona łącznie dla celów socjalnych oraz technologicznych. Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. nie gwarantują wody do celów p.poż. jedynie umożliwiają korzystanie z sieci wodociągowej w celu poboru wody do gaszenia pożaru, na warunkach dostawy wody do celów socjalnych. Dla terenu istniejąca sieć wodociągowa umożliwia pobór wody do celów p.poż w ilości nie większej niż 10,0 l/s. Przepustowość sieci kanalizacji sanitarnej, wynikająca z wydajności pomp zamontowanych w przepompowni ścieków dla przedmiotowego rejonu wynosi 820 m³/24h. Dostępna przepustowość winna być określona po odjęciu ilości ścieków odprowadzanych przez odbiorców przyłączonych do przedmiotowego kolektora. Określona powyżej dostępność do sieci kanalizacyjnej dotyczy wyłącznie odprowadzania ścieków sanitarnych.
14. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXX/298/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III". Zgodnie z planem działki nr 312 obrębu 74 oraz 189 obrębu 73 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 5P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

15. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **16.10.2023 r.**
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
17. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

II. Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 4 600 000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony sześćset tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział podmioty sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, które wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości **690 000,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa **Bank PEKAO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693**, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **dnia 12 grudnia 2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

2. Wadium **wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu** zostanie niezwłocznie zwrócone **na konto oferenta.**
3. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał**, zalicza się **na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
4. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał** ulega przepadkowi **w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.**
5. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest:**
 - a) **wpłata wadium;**
 - b) **złożenie oświadczenia o uczestnictwie w przetargu zał. nr 1 ;**
 - c) **złożenie oświadczenia wymaganego do zakwalifikowania przedsiębiorstwa do kategorii mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw zał. nr 2;**
 - d) **złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz informacjami dodatkowymi zał. nr 3;**

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

- e) złożenie oświadczenia współmałżonka lub oświadczenia oferenta zał. nr 4 lub 5.
Oświadczenia wymienione w punkcie 5 należy złożyć w terminie do dnia 12 grudnia 2023 r., w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3, pok. 212, tel. (14) 68 82 754.
6. Nie złożenie dokumentów wymienionych w punkcie 5 warunków przetargu lub brak wpłaty wadium, skutkować będzie brakiem zakwalifikowania do przetargu.
 7. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
 8. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **46 000,00 zł.**
 9. Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 10. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
 11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
 12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
 13. Cudzoziemiec, który chce wziąć udział w przetargu, powinien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
 14. Zaleca się, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, pok. 204, najpóźniej w terminie do dnia **19 grudnia 2023 roku** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
 15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej, komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego, tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

16. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczysto-księgowego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
19. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do okresowego przedstawiania informacji dotyczącej stanu zatrudnienia pracowników oraz nowoutworzonych miejsc pracy, związanych z inwestycją realizowaną w SAG „Komunalna”. Informacje będą przedstawiane po uprzednim, pisemnym wystąpieniu o jej udzielenie, przez Urząd Miasta Tarnowa.
20. Zaleca się aby zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nastąpiło do końca 2023 roku.

III. Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości może skorzystać z programu wsparcia dla firm realizujących nowe inwestycje oraz z ulgi podatkowej za realizowaną inwestycję w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Decyzje o udzieleniu wsparcia na obszarze województwa małopolskiego oraz powiatu jędrzejowskiego – na podstawie wniosku przedsiębiorcy – wydaje Krakowski Park Technologiczny w imieniu ministra właściwego ds. gospodarki. Zakup nieruchomości może być jednym z kosztów kwalifikowanych do wyliczenia kwoty pomocy publicznej, ale przed nabyciem nieruchomości inwestor musi uzyskać decyzję o wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.
2. Więcej informacji na temat Polskiej Strefy Inwestycji można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Tarnowa (tel. 14688 28 20, wrg@umt.tarnow.pl lub na stronie: www.kpt.krakow.pl).

Wzory oświadczeń, o których mowa w punkcie 5 warunków przetargu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (014) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 17 października 2023 roku do dnia 20 grudnia 2023 roku.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2