



ROMAN CIEPIELA
PREZYDENT TARNOWA

Tarnów, dnia 04.10.2023 r.
WPP.0003.20.2023

**Pani Agnieszka Danielewicz
Radna Rady Miejskiej w Tarnowie**

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 września 2023 r. znak: KRM.0003.20.2023 dotyczące pytań przestanych przez mieszkańca wyjaśniam, co następuje:

Ad. 1

Prezydent Miasta Tarnowa zlecił firmie BUDPLAN Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa wraz z opracowaniem ekofizjografii dla miasta Tarnowa.

Ad. 2

Opracowanie zmiany Studium obejmowało w swoim zakresie obszar całego miasta.

Zmiana Studium uwarunkowań sporządzona została przez osoby do tego uprawnione w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i jest indywidualnym dziełem jego autora. Projektant studium decyduje jak konstruuje jego zapisy w zgodności z prawem. Nie istnieją wytyczne stworzone przez Urząd Miasta Tarnowa dla projektantów w zakresie obligatoryjnych elementów jakie mają znajdować się w takim projekcie.

Prawidłowość jego ustaleń potwierdzają uzgodnienia i opinie do projektu zmiany studium, a także sprawdzenie uchwały i procedury planistycznej przez Wojewodę Małopolskiego.

Ad. 3

W wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego (przetarg nieograniczony) na opracowanie w/w dokumentu wyłoniono Wykonawcę opracowania zmiany Studium.

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzymał wynagrodzenie w wysokości 193 340,00 zł brutto.

Ad. 4

Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalanie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań, określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 t. j.).

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Ustawa stanowiła, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania



ROMAN CIEPIELA
PREZYDENT TARNOWA

przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych gminy w celu określenia polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań sporządzone pod rządami innej ustawy z późniejszymi zmianami, ostatnią dla całego obszaru miasta przyjęto uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., zakreśla w/w politykę przestrzenną, wskazując m.in. tereny o odmiennym przeznaczeniu np. pod różne rodzaje i funkcje zabudowy, zieleni, infrastrukturę, itd.

Ad. 5

W przypadku braku planu miejscowego zmiana zagospodarowania terenu polegająca m.in. na budowie obiektu budowlanego wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy są bezterminowe. Organ, który ją wydał, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli m.in. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 68 ust. 1). Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 2).

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określiła procedurę sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych. Jednym z jej elementów jest zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia w/w dokumentów planistycznych (bądź ich zmian) i możliwości składania wniosków w podanym terminie oraz o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, terminie wyłożenia i terminie przeprowadzenia dyskusji publicznej, o możliwości składania uwag w podanym terminie. Złożone wnioski są rozpatrywane przy sporządzaniu studium czy planu, a wniesione uwagi do projektu studium i planu są rozpatrywane przez Prezydenta. Wykaz nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik do projektu studium lub planu miejscowego przedstawionego Radzie Miejskiej w Tarnowie do uchwalenia, która rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium lub planu przed jego uchwaleniem.

Otrzymują:

1 x adresat,

1 x a/a