

PREZYDENT MIASTA TARNOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa, położonych w rejonie ul. Turystycznej - Śniadeckiego w Tarnowie, przeznaczonych pod uprawy rolne, na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2023 r. o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej.

1.	Oznaczenie nieruchomości	1) działka 2/4 (część) o pow. 166900 m ² obręb 211, objęta księgą wieczystą TR1T/00142575/4; 2) działka 6/3 (część) o pow. 12841 m ² obręb 211 objęta księgą wieczystą TR1T/00142575/4; 3) działka 6/5 (część) o pow. 3300 m ² obręb 211, objęta księgą wieczystą TR1T/00142575/4; 4) działka 7/2 (część) o pow. 16500 m ² obręb 211, objęta księgą wieczystą TR1T/00090297/1
2.	Powierzchnia	199541 m ² (19,9541 ha)
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Tarnowa położone w Tarnowie w rejonie ul. Turystycznej – ul. Śniadeckiego w Tarnowie przeznaczone pod uprawy rolne. Na działce nr 7/2 obr. 211 znajduje się sieć uzbrojenia podziemnego. tj. rury wodociągowe. Z tytułu służebności przesyłu przedsiębiorcy przysługiwać będzie prawo korzystania z nieruchomości w szczególności prawo do modernizacji, konserwacji, usuwania awarii, naprawy przeprowadzonej pod ziemią sieci uzbrojenia tj. rur wodociągowych.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa zatwierdzony uchwałą Nr LII/660/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie byłej strefy Zakładów Azotowych (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 421 z dnia 13 sierpnia 2010 r., poz. 3043), zmieniony uchwałą Nr LX/610/2018 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 10 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie byłej strefy Zakładów Azotowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 27 września 2018 r., poz. 6434):

		• działka nr 2/4 obr. 211 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolami: 3.ZW, 1.ZL i 6.KDD, • działka nr 6/3 obr. 211 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 3.ZW, • działka nr 6/5 obr. 211 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolami: 2.ZW i 5.ZW, • działka nr 7/2 obr. 211 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolami: 2.ZW i 1.W. <u>Oznaczenia poszczególnych symboli:</u> ZW – teren zieleni przyrodnej, ZL – teren lasów, KDD – teren drogi publicznej – dojazdowej, W – teren infrastruktury sieci zaopatrzenia w wodę. Szczegółowe ustalenia dotyczące w/w symboli znajdują się w tekście planu.
--	--	---

5. Nieruchomości wydierżawia się na czas oznaczony, na okres 3 lat.

Warunki przetargu:

1. **Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 16 000,00 zł rocznie (nie zawiera podatku od towarów i usług).**

Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca każdego roku.

Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz w roku kalendarzowym z uwzględnieniem średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Jeżeli w czasie trwania dzierżawy okaże się, że stawka czynszu wynosi nie więcej niż 40% przeciętnych stawek rynkowych osiąganych na terenie miasta Tarnowa z tytułu dzierżawy podobnych nieruchomości, Wydierżawiający będzie uprawniony do podwyższenia czynszu ustalonego w przetargu w celu dostosowania jego wysokości do przeciętnych stawek rynkowych. Podstawą ustalenia przeciętnych stawek rynkowych czynszu stanowić będzie operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy Miasta Tarnowa.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą **wadium** w pieniądzu w wysokości: **32 000,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa – Bank PKO Bank Polski S.A. w Warszawie Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 21 listopada 2023 r. znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. W tytule wpłaty należy wpisać „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości w rejonie ul. Turystycznej – Śniadeckiego – uprawy rolne”.** Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Tarnowa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra **zalicza się** na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników **zwraca się niezwłocznie** po zakończeniu przetargu na konto oferenta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.

3. **Minimalne postąpienie wynosi 160,00 zł.**
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
6. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenia.
7. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
8. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wydzierżawienie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
9. Zaleca się, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3, pok. 220 najpóźniej w terminie **do dnia 28 listopada 2023 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
10. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz okazanie na przetargu przez oferenta:**
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),
 - osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - Pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (wzór pełnomocnictwa zał. nr 1)
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 - w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium (wzór zał. nr 2)
 - informacji o przetwarzaniu danych osobowych stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia

Brak któregośkolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

11. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty czynszu .
12. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

14. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i zgodnie z jego przeznaczeniem;
- Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich podatków i opłat wynikających z władania nieruchomością;
- Wydierżawiający nie jest zobowiązany do okazania granic geodezyjnych;
- Dzierżawca nie może budować jakichkolwiek obiektów (trwałych ogrodzeń, budynków gospodarczych itp.) bez zgody właściciela terenu, dokonywać zmian zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, które byłyby niezgodne z jego dotychczasowym przeznaczeniem;
- Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia przez Dzierżawcę postanowienia - Wydierżawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym;
- Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany przeznaczenia terenu dokonanej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub w przypadku wydania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Tarnowa w sprawie przeznaczenia nieruchomości na inny cel niż określony w niniejszej umowie;
- Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy lub dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.
- Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z uprawą rolną lub też za szkody spowodowane działaniem siły wyższej albo wyrządzone przez zwierzynę bądź osoby trzecie. Dzierżawca z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego.

Bliższe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3, pokój 220 lub pod nr telefonu: 14 68 82 770.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 24.10.2023 r. do dnia 29.11.2023 r.

.....

miejsowość, data

.....

imię i nazwisko/nazwa firmy

.....

adres

.....

numer NIP/PESEL

PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam pełnomocnictwa

Panu/Pani nr PESEL

(imię i nazwisko)

do reprezentowania mnie

(imię i nazwisko)

w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości

(nr działki, obręb)

z przeznaczeniem pod

.....

(podpis)

.....

miejsowość, data

.....

imię i nazwisko/nazwa firmy

.....

adres

.....

numer NIP/PESEL

OŚWIADCZENIE

osoby przystępującej do przetargu na dzierżawę

(nr działki, obręb)

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr:

.....

.....

(podpis)

.....
miejscowość, data

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Wydział informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Tarnowa z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@umt.tarnow.pl lub pisemnie na adres: ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - c) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - d) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - e) Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.
10. Wyrażam zgodę aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu kontaktowego były przekazywane rzeczoznawcy majątkowemu.
11. Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, pok. 220.

.....
(podpis)