

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **8 grudnia 2023 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter, sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 41 obrębu 302 o powierzchni 1841 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00075890/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej.
3. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uprawy rolne. W pobliżu przebiega droga nr 94 – obwodnica Tarnowa.
4. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta i jest niezabudowana. Teren płaski, nieogrodzony.
5. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną wydzieloną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. W odległości powyżej 150 m od przedmiotowej działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.
7. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00075890/7 widnieją wpisy nie obciążające działki będącej przedmiotem zbycia.
8. Pismem z dnia 10.10.2023 r. znak: TD23-10-0137-254-01 spółka TAURON Dystrybucja S.A. wyraziła zgodę na odłączenie bez obciążeń z księgi wieczystej TR1T/00075890/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie działki oznaczonej numerem 41 obr. 302.
9. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIa (grunty orne). Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).
10. Przedmiotowa działka objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy polowe, która obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r. Brak jest natomiast innych obciążeń i zobowiązań dotyczących działki będącej przedmiotem zbycia.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXV/257/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic Lotniczej, Modelarskiej oraz al. Tarnowskich i drogi krajowej nr 94. Zgodnie z planem działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN-31 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **6 listopada 2023 r.**
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 433 000,00 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **64 950,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 1 grudnia 2023 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **4 330,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **7 grudnia 2023 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjne.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Zaleca się aby zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nastąpiło do końca 2023 roku.
18. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 07.11.2023 r. do dnia 08.12.2023 r.