

## Prezydent Miasta Tarnowa

### Ogłasza

#### **IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu położonego przy ul. Bolesława Krzywoustego w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się dnia **13 września 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowej 10 (Sala Lustrzana), parter, sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 10<sup>40</sup>.**

I przetarg odbył się dnia 14 listopada 2023 roku

II przetarg odbył się dnia 15 marca 2024 roku

III przetarg odbył się dnia 12 czerwca 2024 roku

#### **Przedmiot przetargu:**

1. Kompleks położony w obrębie 328 składający się z działek oznaczonych numerami 52/7 o pow. 1518 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00055865/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie i 55/5 o pow. 217 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00071104/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, zlokalizowany jest w Tarnowie przy ul. Bolesława Krzywoustego.
3. Położony on jest w odległości ok. 6,5 km na południowy zachód od centrum Tarnowa, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK 94 oraz w odległości ok 12 km na południe od najbliższego węzła autostrady A4.
4. Na działki będące przedmiotem zbycia brak jest bezpośredniego zjazdu z drogi DK 94, dojazd do nich odbywa się przez Koszyce Wielkie.
5. W otoczeniu kompleksu dominuje luźna zabudowa handlowo – usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane Południową granicą przylega on do drogi publicznej – ul. Bolesława Krzywoustego w Tarnowie.
6. Działki przyjmują regularny kształt zbliżony do kwadratu.
7. Kompleks jest niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz drzewami.
8. Kompleks zlokalizowany jest w terenie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna).
9. Pomiędzy działkami numer 52/7 a 49/13 obrębu 328 w południowej ich granicy zlokalizowana jest szafa elektroenergetyczna.
10. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 52/7 oznaczona jest użytkowaniem RIIIa (grunty orne) a działka nr 55/5 oznaczona jest użytkowaniem Lzr-RIVa (grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych).
11. Kompleks podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).
12. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00071104/3 prowadzonej dla działki nr 55/5 obrębu 328 znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, który nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.
13. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00055865/7 znajduje się następujący wpis dotyczący działki nr 52/7 obrębu 328:
  - służebność przesyłu energii elektrycznej na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. polegająca na prawie korzystania z nieruchomości oznaczonych jako działka objęta KW TR1T/00055865/7 nr 52/7 poł. W Tarnowie obręb 328 w zakresie posadowienia linii kablowej NN typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> o długości 40 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, za cenę brutto 984,00 zł (800,00 zł +VAT 23% 184,00zł ) zał. nr 1.

14. Na działce numer 52/7 obrębu 328 usytuowana jest konstrukcja reklamowa typu billboard – nietrwale związana z gruntem, która stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Gmina Miasta Tarnowa zastrzega sobie możliwość jej pozostawienia przez okres 3 miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego bez ponoszenia przez Gminę Miasta Tarnowa dodatkowych opłat na rzecz nowego nabywcy nieruchomości.
15. Na terenie obejmującym przedmiotowy kompleks brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa położony on jest w terenie oznaczonym symbolem ZO, co oznacza teren zieleni otwartej.
16. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **14 września 2023r.**
17. Sprzedaż działki odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

#### **Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 210 000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych)** w tym działka nr 52/7 – 188 164,01 zł brutto w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% i działka nr 55/5 – 21 835,99 zł zwolniona z podatku od towarów i usług).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **31 500,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 września 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 100,00 zł.**
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

- 13.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 14.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 15.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 16.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 12 września 2024 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 17.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 9 lipca 2024 r. do dnia 13 września 2024 r.