

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 w budynku przy ul. Władysława Reymonta 31A w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **13 września 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10 (Sala Lustrzana), parter, sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 10²⁰.**

I przetarg odbył się dnia 29 marca 2023 roku

II przetarg odbył się dnia 7 czerwca 2023 roku

III przetarg odbył się dnia 15 września 2023 roku

IV przetarg odbył się dnia 19 stycznia 2024 roku

V przetarg odbył się dnia 15 marca 2024 roku

VI przetarg odbył się dnia 12 czerwca 2024 roku

Przedmiot przetargu:

1. Przysługujące Gminie Miasta Tarnowa spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 o pow. użytkowej 62,00 m² oraz prawo do korzystania z piwnicy o pow. użytkowej 8,10 m² znajdujące się w budynku przy ul. Władysława Reymonta 31A w Tarnowie. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie ma założonej księgi wieczystej.
2. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki i wc. Usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku. Mieszkanie jest funkcjonalnie zużyte - do remontu. Materiały wykończeniowe nienowoczesne.
3. Gmina Miasta Tarnowa posiada świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=105,76 Wh/(m²rok).
4. Z przedmiotowym lokalem związane jest prawo do korzystania z piwnicy o pow. użytkowej 8,10 m².
5. Budynek przy ul. Władysława Reymonta 31A posadowiony jest na działce nr 184/11 o pow. 2493 m² obrębu 249 stanowiącej współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaskółka” oraz właścicieli wydzielonych i zbytych lokali. Jest to budynek wybudowany w roku 1980, w zabudowie wolnostojącej, o 5 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej. Stan techniczny budynku zadowalający, nie występują większe uszkodzenia głównych elementów konstrukcyjnych.
6. Współwłaścicielem i zarządcą budynku ul. Władysława Reymonta 31A jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaskółka”.
7. Na terenie obejmującym działkę, na której posadowiony jest budynek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami M1, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej.
9. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego jest wolne od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
10. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: brak.

11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 320 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych), zwolnione z podatku od towarów i usług.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **48 000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 września 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 200,00 zł**.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
15. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 12 września 2024 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

- 16.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 17.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 18.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zainteresowani mogą obejrzeć mieszkanie w terminie uprzednio uzgodnionym osobiście lub telefonicznie.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 9 lipca 2024 r. do dnia 13 września 2024 r.