

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu położonego**  
**przy ul. Źródlanej w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **13 września 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 11<sup>00</sup>.**

**Przedmiot przetargu:**

1. Kompleks w obrębie 155 składający się z działek nr 17/34 o powierzchni 121 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą TR1T/00075529/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz działek nr 17/35 o powierzchni 1276 m<sup>2</sup> i nr 17/40 o powierzchni 630 m<sup>2</sup> objętych księgą wieczystą TR1T/00102355/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Łączna powierzchnia: 2027 m<sup>2</sup>.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa przedmiotowe działki oznaczone są użytkowaniem RVI (grunty orne) i LzVI (grunty zadrzewione i zakrzewione).
3. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położony jest przy ul. Źródlanej, w odległości ok. 3,6 km od centrum miasta. Przystanki komunikacji miejskiej usytuowane są w niewielkiej odległości ok. 350 m od przedmiotowej nieruchomości.
4. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu znajdują się liczne tereny niezagospodarowane, zielone.
5. Przedmiotowe działki są niezabudowane, porośnięte roślinnością drzewiastą. Łącznie tworzą kształt zbliżony do prostokąta.
6. Nieruchomości położone są przy drodze utwardzonej (ul. Źródłana) – ze względu na znaczną skarpę brak możliwości dojazdu. Faktyczny dojazd możliwy drogą wewnętrzną utwardzoną od strony zachodniej.
7. W pobliżu biegnie sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna. Od strony północnej przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
8. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr VII/70/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 5 marca 2015 roku. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 3.MN.18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
9. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 poz. 2409 z późn. zm.).
10. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **15 lipca 2024 r.**
12. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

## Warunki przetargu:

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 420 000,00 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **63 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 września 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **4 200,00 zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 12 września 2024 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.

- 16.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 25 lipca 2024 roku do dnia 13 września 2024 roku