

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
przy ul. Dunajcowej w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **13 września 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowa 10 (Sala Lustrzana)**, parter – sala konferencyjna **OPEN SPACEo godz. 9<sup>00</sup>.**

I przetarg odbył się dnia 8 września 2023 roku.

II przetarg odbył się dnia 19 stycznia 2024 roku.

III przetarg odbył się dnia 18 marca 2024 roku.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 8/17 obrębu 208 o powierzchni 967 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą TR1T/00072535/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem PsII (pastwiska trwałe) – 770 m<sup>2</sup> i PsIII (pastwiska trwałe) – 197 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
4. Działka położona jest w zachodniej części miasta Tarnowa przy ul. Dunajcowej.
5. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane – użytkowane rolniczo lub odłogowane. Na wschód od nieruchomości (w odległości ok. 300 m) rozciągają się tereny Zakładów Azotowych. W odległości ok. 1 km na zachód przepływa rzeka Dunajec.
6. Działka oznaczona nr 8/17 obr. 208 od strony południowej posiada dostęp do asfaltowej drogi gminnej – ul. Dunajcowej.
7. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim.
8. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta pojedynczymi drzewami owocowymi.
9. Działka nr 8/17 obr. 208 (wraz z działkami 8/16 i 8/18 obr. 208) jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki na podmurówce o wysokości ok. 130-140 cm i długości ok. 194 m. Od strony południowej znajduje się manualna brama wjazdowa z prętów stalowych o szerokości ok. 400 cm i wysokości ok. 130 cm. Ogrodzenie oraz brama wjazdowa zostały wybudowane przez byłego dzierżawcę terenu.
10. Przedmiotowa działka posiada dostęp do podstawowych mediów (znajdują się one w pasie drogowym ul. Dunajcowej).
11. Na działce zlokalizowany jest przewód telekomunikacyjny wraz ze słupem oraz przewody elektroenergetyczne.
12. Zgodnie z informacją z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z dnia 14.06.2018 r. projektowane obiekty powinny znajdować się poza strefą zbliżenia do istniejącej linii elektroenergetycznej SN i nN. Dla napowietrznych linii SN strefa ta wynosi 5 mb od rzutu poziomego skrajnego przewodu roboczego. Dla napowietrznych linii nN strefa wynosi 3 mb od rzutu poziomego skrajnego przewodu roboczego.
13. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości – na działce 8/19 obr. 208 - znajduje się stacja transformatorowa SN/nN Dunajcowa 1.
14. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00072535/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie widnieje ograniczone prawo rzeczowe o treści: ustanawia się na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ZICOM Infrastruktura

Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie (nr KRS: 0000591661, nr REGON: 363215890), która również obejmuje ewentualnych, każdorazowych jej następców prawnym polegającą na:

- prawie korzystania z nieruchomości oznaczonych jako: działki nr 8/16, 8/17 obręb 208, objęte KW TR1T/00072535/0, działki nr 16/2 i 16/3 obręb 208 objęte KW TR1T/0000341/8, działka nr 54 obręb 194 objęta KW TR1T/00078068/7 w zakresie posadowienia kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupowej linii napowietrznej Air Flow 12J, ADSS 24J na istniejącej podbudowie słupowej, w pasie o łącznej długości 244,00 m, szerokości 0,25 m od osi sieci i o łącznej powierzchni 122,92 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do zarządzenia,
  - prawie posadowienia, utrzymywania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń telekomunikacyjnych oraz ich likwidacji,
  - prawie dokonywania przez Zicom Infrastruktura Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie jak i przez każdorazowych jej następców prawnych lub osoby działające w ich imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w ust. 2, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwania drzew i krzewów, a także innych niezbędnych prac,
  - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Zicom Infrastruktura Sp. z o.o., wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń telekomunikacyjnych,
  - powstrzymaniu się – w odniesieniu do całego obszaru służebności wskazanego w ust 1 – przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń telekomunikacyjnych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich,
  - ZICOM Infrastruktura Sp. z o.o. jest zobowiązana do poinformowania właściciela każdorazowo przed rozpoczęciem czynności wymienionych pkt. 2 o zamiarze ich wykonania oraz przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego po ich wykonaniu,
  - jeżeli brak jest możliwości przywrócenia terenu do stanu pierwotnego ZICOM Infrastruktura Sp. z o.o. zostanie poinformowana o konieczności wypłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód, określonego na podstawie operatu szacunkowego,
  - ustanowiona służebność stanowi również tytuł prawny do dysponowania terenem Gminy Miasta Tarnowa (tj. całym wskazanym w pkt 1 obszarem pasów służebności) przez ZICOM Infrastruktura sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, jak i też przez każdorazowych jej następców prawnych, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, w zakresie wykonywania (w tym: budowy, przebudowy, rozbudowy, remontów i rozbiórki) infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 15.** Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr LII/660/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie byłej strefy Zakładów Azotowych wraz z jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr LX/610/2018 z dnia 10 września 2018 r. Zgodnie z planem działka nr 8/17 obrębu 208 zlokalizowane są

w terenie oznaczonym symbolem 13.MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

16. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **10.07.2023 r.**
17. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

#### **Warunki przetargu:**

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **22 500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 06 września 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 500,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **12 września 2024 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjne.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 01.08.2024 r. do dnia 13.09.2024 r.**