

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
przy ul. Dunajcowej w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **13 września 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter – sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 9<sup>20</sup>.**

I przetarg odbył się dnia 8 września 2023 roku.  
II przetarg odbył się dnia 19 stycznia 2024 roku.  
III przetarg odbył się dnia 18 marca 2024 roku.

**Przedmiot przetargu:**

- 1.** Nieruchomość oznaczona numerem działki 8/18 obrębu 208 o powierzchni 866 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą TR1T/00072535/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
- 2.** W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem PsII (pastwiska trwałe) – 690 m<sup>2</sup> i PsIII (pastwiska trwałe) – 176 m<sup>2</sup>.
- 3.** Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
- 4.** Działka położona jest w zachodniej części miasta Tarnowa przy ul. Dunajcowej.
- 5.** W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane – użytkowane rolniczo lub odłogowane. Na wschód od nieruchomości (w odległości ok. 300 m) rozciągają się tereny Zakładów Azotowych. W odległości ok. 1 km na zachód przepływa rzeka Dunajec.
- 6.** Działka oznaczona nr 8/18 obr. 208 od strony południowej posiada dostęp do asfaltowej drogi gminnej – ul. Dunajcowej.
- 7.** Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim.
- 8.** Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta pojedynczymi drzewami owocowymi.
- 9.** Działka nr 8/18 obr. 208 (wraz z działkami 8/16 i 8/17 obr. 208) jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki na podmurówce o wysokości ok. 130-140 cm i długości ok. 194 m. Od strony południowej znajduje się manualna brama wjazdowa z prętów stalowych o szerokości ok. 400 cm i wysokości ok. 130 cm. Ogrodzenie oraz brama wjazdowa zostały wybudowane przez byłego dzierżawcę terenu.
- 10.** Przedmiotowa działka posiada dostęp do podstawowych mediów (znajdują się one w pasie drogowym ul. Dunajcowej).
- 11.** Na działce zlokalizowany jest przewód telekomunikacyjny wraz ze słupem oraz przewody elektroenergetyczne.
- 12.** Zgodnie z informacją z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z dnia 14.06.2018 r. projektowane obiekty powinny znajdować się poza strefą zbliżenia do istniejącej linii elektroenergetycznej SN i nN. Dla napowietrznych linii SN strefa ta wynosi 5 mb od rzutu poziomego skrajnego przewodu roboczego. Dla napowietrznych linii nN strefa wynosi 3 mb od rzutu poziomego skrajnego przewodu roboczego. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości – na działce 8/19 obr. 208 - znajduje się stacja transformatorowa SN/nN Dunajcowa 1, od której należy zachować odległość poziomą co najmniej 8 mb.
- 13.** Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr LII/660/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie byłej strefy Zakładów Azotowych wraz z jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr LX/610/2018 z dnia 10 września 2018 r. Zgodnie z planem działka nr 8/18 obrębu 208 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 13.MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

14. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **10.07.2023 r.**
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
16. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

#### **Warunki przetargu:**

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 140 000,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 06 września 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 400,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **12 września 2024 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjne.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 01.08.2024 r. do dnia 13.09.2024 r.**