

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Letniej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu 27.09.2024 roku w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy
ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10²⁰

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 17/4 oraz 18/4 o łącznej powierzchni 393 m² obrębu 278, objęta księgą wieczystą TR1T/00073981/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Letniej w Tarnowie ok.7 km od centrum miasta.
3. Działka 17/4 jest nieogrodzona, niezagospodarowana, teren porośnięty roślinnością trawiastą, natomiast działka 18/4 jest ogrodzona, niezagospodarowana, teren porośnięty roślinnością trawiastą.
4. Nieruchomość regularna w kształcie kwadratu. Teren płaski, równy na fragmencie działki 17/4 znajduje się rów melioracyjny.
5. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej – ul. Letniej.
6. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w bliskim sąsiedztwie biegnie trakcja kolejowa.
7. Uzbrojenie – w drodze biegnie sieć kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna elektroenergetyczna i gazowa.
8. W ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa nieruchomość oznaczona jest użytkiem PsIV – pastwiska trwałe.
9. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasta Tarnowa - uchwała Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014) z dnia 25.09.2014 przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym sygnaturą M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej.
10. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - upłynął w dniu 05.06.2024 r.
12. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto, w tym podatek od towaru i usług według stawki 23 %.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **13 500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20.09.2024 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tuż. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.

2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **900, 00 zł**,
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej **na dzień** przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabyci nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do **dnia 26.09.2024 r.** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy **sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 22.08.2024 r. do dnia 27.09.2024 r.