

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Lotniczej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu 09.12.2024 roku w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy
ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 11²⁰

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 19/184 o pow. 7939 m² obręb 302, wraz z udziałem wynoszącym 7/10 części w działce oznaczonej numerem 19/185 obręb 302 (nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 19/55 obr. 302), objętej księgą wieczystą TR1T/00075890/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Lotniczej w Tarnowie w odległości ok 2,5 km od centrum miasta Tarnowa.
3. Działka jest niezabudowana. Teren działki porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą.
4. Kształt działki: wielobok, umożliwiający racjonalne wykorzystanie.
5. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej kruszywem, w średnim stanie technicznym.
6. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości kilkuset metrów od działki, natomiast placówki handlowe oraz obiekty użyteczności publicznej usytuowane są w odległości ponad 1km.
7. Sąsiedztwo: stanowią tereny z nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny przeznaczone pod taką zabudowę.
8. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej.
9. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00075890/7 wpisana jest „Służebność przesyłu energii elektrycznej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. polegającej na prawie korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka objęta KW TR1T/00075890/7 nr 19/55 poł. w Tarnowie obręb 302 w zakresie posadowienia linii kablowej NN o długości 128 m w pasie eksploatacyjnym 0,5m i o powierzchni 64m² za cenę brutto 3 936,00 zł (3 200,00 zł + Vat 23% 736,00 zł) - zał. Nr 18, prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji, prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt.2, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykarczowań, a także innych niezbędnych prac, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich”. Pozostałe wpisy w dz. III przedmiotowej księgi nie dotyczą w/w działki ewidencyjnej.
10. W ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa działka 19/184 oznaczona jest użytkowaniem: RII: 0,4306 ha, – grunty orne, RIIa:0,3633 ha – grunty orne.
11. Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Tarnowa decyzją nr 253/W/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. ustalił warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę czterech wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych i dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (2 zespoły) wraz z drogą wewnętrzną, studnią oraz bezodpływowym zbiornikiem

na ścieki sanitarne na działce 19/55 obrębu 302 w Tarnowie przy ul. Lotniczej.
Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - upłynął w dniu 30.09.2024r.
13. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 2 650 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym podatek od towaru i usług według stawki 23 %.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **397 500,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 02.12.2024 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **26 500, 00 zł**,
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej **na dzień** przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabyciu nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do **dnia 06.12.2024 r.** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od 04.10.2024 r. – 09.12.2024 r.