

# PLAN OGÓLNY

nowy akt planowania  
przestrzennego

29 października 2024 r.

# PLAN OGÓLNY

# System planowania przestrzennego na poziomie lokalnym



# PLAN OGÓLNY

obszar objęty  
planem

- **Obszar gminy** z wyłączeniem:
- terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego ds. transportu
- obszarów wód wewnętrznych (gminy nadmorskie)

zmiana planu  
ogólnego

- Może dotyczyć wybranej części obszaru objętego oryginalnym opracowaniem
- Wymaga aktualizacji wszystkich treści, które w wyniku zmiany stały się nieaktualne
- Sporządzana w takim trybie, w jakim sporządza się plan ogólny

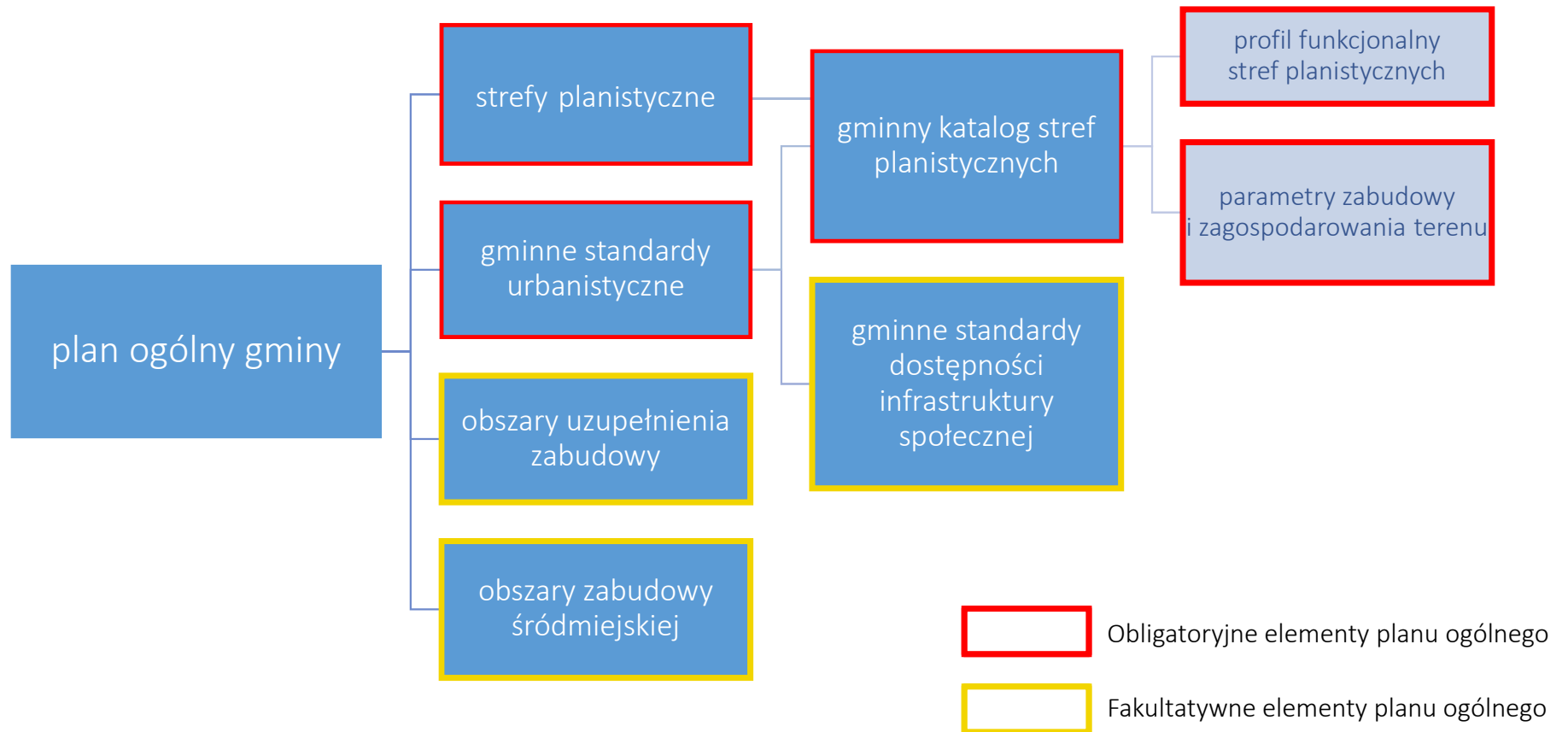
termin sporządzenia

- **31 grudnia 2025 r.** Co jeżeli gmina przekroczy ten termin?

koszty sporządzenia

- **Ponosi gmina** z wyłączeniem:
- planów dotyczących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- planów uchwalanych w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin

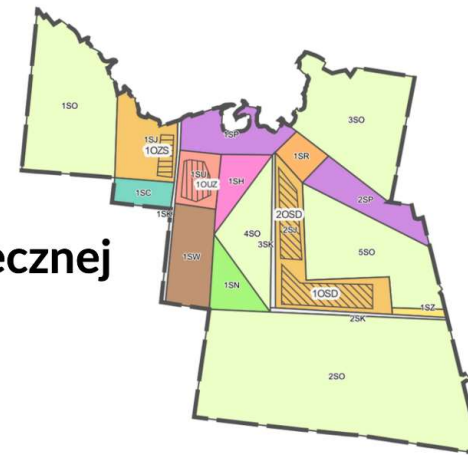
# TREŚĆ PLANU OGÓLNEGO



# SCHEMAT PLANU OGÓLNEGO

**Od 2023 r.**

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Strefy planistyczne
- + Obszary uzupełnienia zabudowy
- + Obszary zabudowy śródmiejskiej
- + Obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej



w zakresie:

- planów ogólnych gminy

# Plan ogólny gminy

| NAZWA STREFY  | KOLOR | MINIMALNY WSKAŹNIK PBC | MINIMALNY UDZIAŁ PBC | MAX NADZIEMNA INTESNYWNOŚĆ ZABUDOWY | MAX WYSOKOŚĆ ZABUDOWY | MAX UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY |
|---|-------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną |       | 30%                    | ✓                    | ✓                                   | ✓                     | ✓                               |
| strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną |       | 30%                    | ✓                    | ✓                                   | ✓                     | ✓                               |
| strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  |       | 30%                    | ✓                    | ✓                                   | ✓                     | ✓                               |
| strefa usługowa   |       | 30%                    | ✓                    | ✓                                   | ✓                     | ✓                               |
| strefa handlu wielkopowierzchniowego                        |       | 30%                    | ✓                    | ✓                                   | ✓                     | ✓                               |
| strefa gospodarcza  |       | 20%                    | ✓                    | ✓                                   | ✓                     | ✓                               |
| strefa produkcji rolniczej                                  |       | 30%                    | ✓                    | ✓                                   | ✓                     | ✓                               |
| strefa infrastrukturalna                                    |       | 20%                    | ✓                    | +/-                                 | +/-                   | +/-                             |
| strefa zieleni i rekreacji                                  |       | 50%                    | ✓                    | +/-                                 | +/-                   | +/-                             |
| strefa cmentarzy  |       | 30%                    | ✓                    | +/-                                 | +/-                   | +/-                             |
| strefa górnictwa  |       | -                      | +/-                  | +/-                                 | +/-                   | +/-                             |
| strefa otwarta  |       | -                      | +/-                  | +/-                                 | +/-                   | +/-                             |
| strefa komunikacyjna  |       | -                      | +/-                  | +/-                                 | +/-                   | +/-                             |

# Plan ogólny gminy

---

## Pozostałe oznaczenia POG:

➤ Obszar objęty planem ogólnym



➤ Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej



➤ Obszar zabudowy śródmiejskiej



➤ Obszar uzupełnienia zabudowy





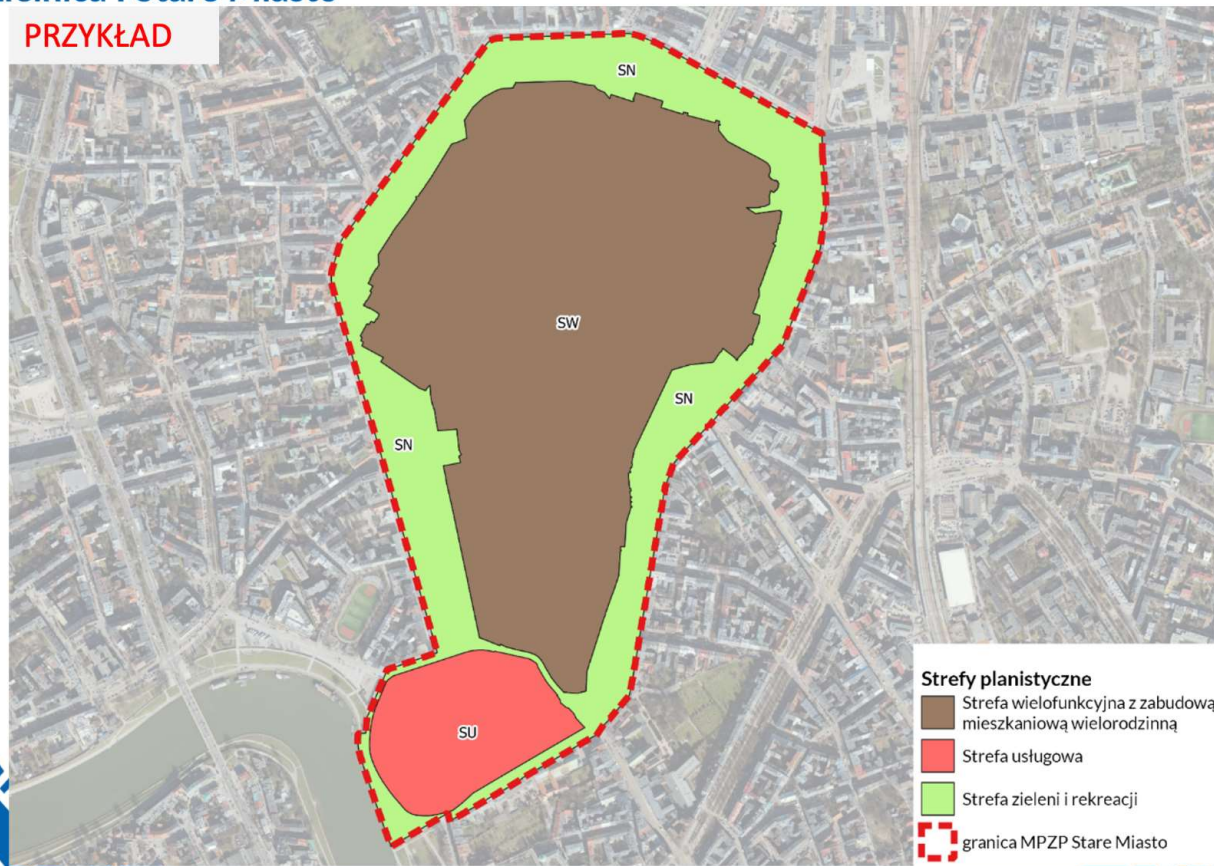
# Plan ogólny gminy

Kraków

## PRZYKŁADOWE OBSZARY - STREFY PLANISTYCZNE

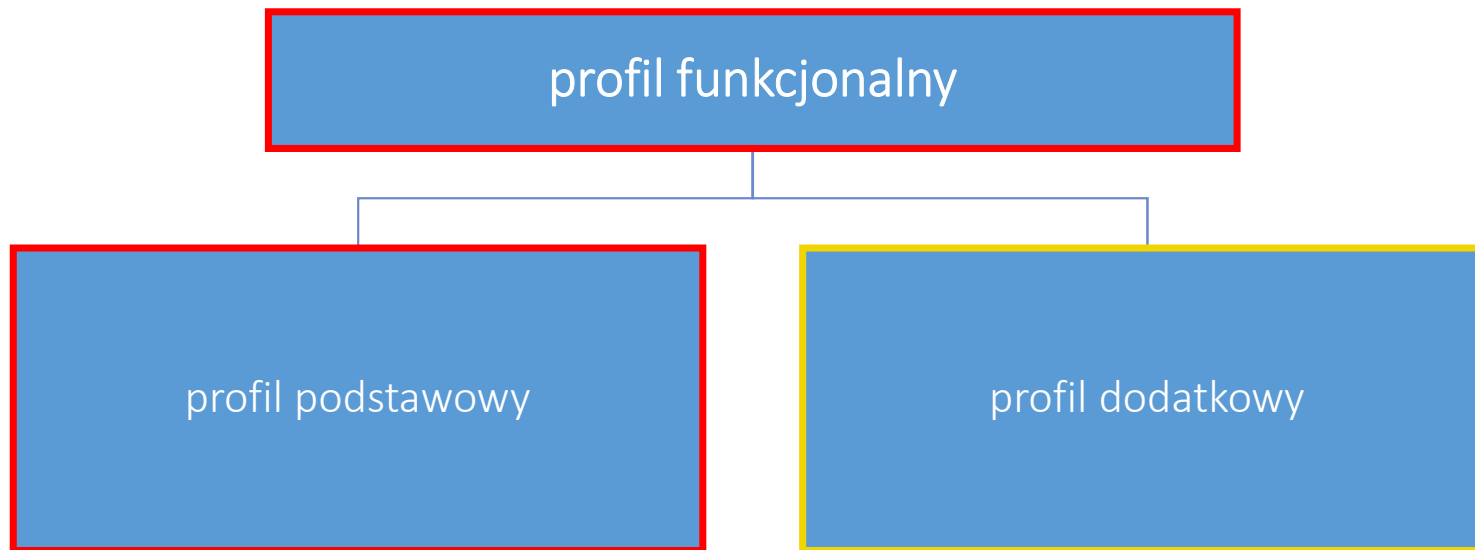
Dzielnica I Stare Miasto

PRZYKŁAD





# Strefy planistyczne



| SYMBOL | NAZWA STREFY  | PROFIL PODSTAWOWY<br>(OBLIGATORYJNY)   | PROFIL DODATKOWY<br>(MOŻNA WYBRAĆ SPOŚRÓD ZAWARTYCH)   |
|--------|---|--|--|
| SW     | STREFA WIELOFUNKCYJNA<br>Z ZABUDOWĄ<br>MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód   |
| SJ     | STREFA WIELOFUNKCYJNA<br>Z ZABUDOWĄ<br>MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   |
| SZ     | STREFA WIELOFUNKCYJNA<br>Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ                     | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej   | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   |
| SU     | STREFA USŁUGOWA   | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej   | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  |
| SH     | STREFA HANDLU<br>WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO                           | teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej   | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   |
| SP     | STREFA GOSPODARCZA  | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   |
| SR     | STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ  | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  |
| SI     | STREFA INFRASTRUKTURALNA  | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji  | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  |
| SN     | STREFA ZIELENI I REKREACJI  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu |
| SC     | STREFA CMENTARZY  | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej   | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  |
| SG     | STREFA GÓRNICTWA  | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej   | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   |
| SO     | STREFA OTWARTA  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej   | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej  |
| SK     | STREFA KOMUNIKACYJNA  | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód  |

## Strefy podlegające bilansowaniu

Strefa wielofunkcyjna z  
zabudową mieszkaniową  
wielorodzinną

Strefa wielofunkcyjna z  
zabudową mieszkaniową  
jednorodziną

Strefa wielofunkcyjna z  
zabudową zagrodową

- Jedyne strefy, które w profilu funkcjonalnym zawierać będą tereny dopuszczające lokalizację budynków o funkcji mieszkalnej.

# Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

czym jest dostępność wg ustawy?

- położenie obiektu infrastruktury społecznej w określonej odległości od działki ewidencyjnej, na której realizowana ma być funkcja mieszkaniowa

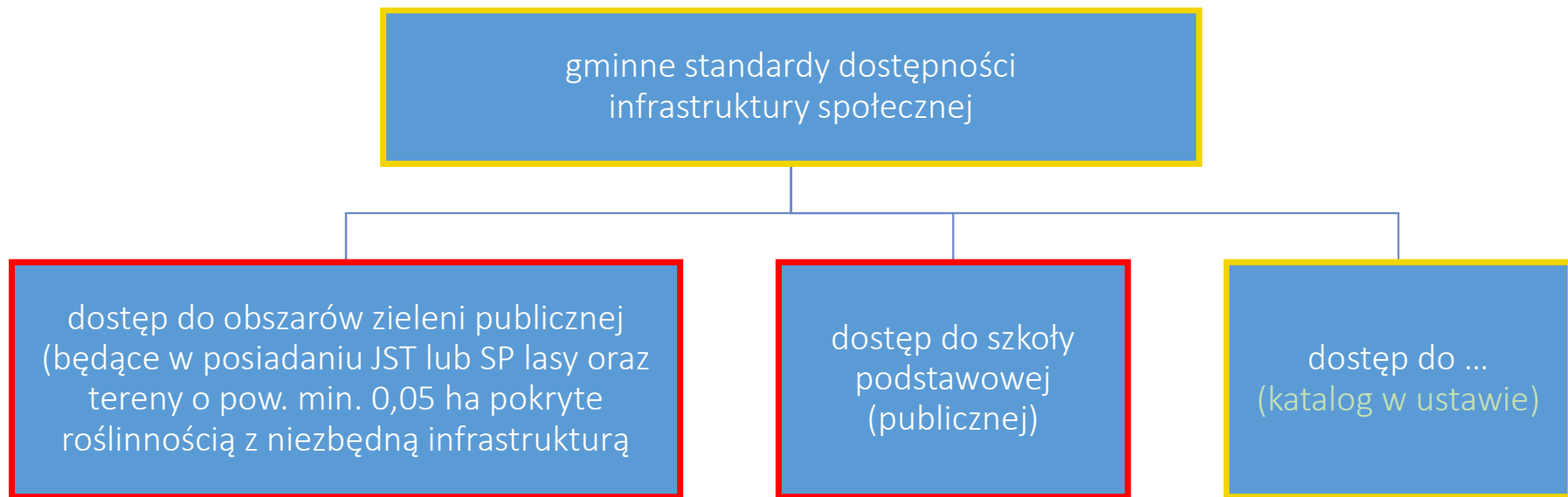
jak liczona będzie odległość?

- droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych – drogi publiczne, ciągi piesze, ale także wszelkie inne przejścia przez przestrzeń publiczną

jake odległości proponuje ustawa?

- 3000 m – od szkół podstawowych poza miastami oraz dużych obszarów zieleni publicznej
- 1500 m – od szkół podstawowych w miastach oraz małych obszarów zieleni publicznej

# Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej



- U.p.z.p. dopuszcza rozszerzanie standardów o następujące obiekty infrastruktury społecznej: przedszkola, żłobki, ambulatoria podstawowej opieki zdrowotnej, biblioteki, domy kultury, domy pomocy społecznej, urządzone tereny sportu, przystanki publicznego transportu zbiorowego, placówki pocztowe, apteki oraz posterunki policji lub posterunki jednostki ochrony przeciwpożarowej

# Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

w jaki sposób  
egzekwuje się  
standardy?

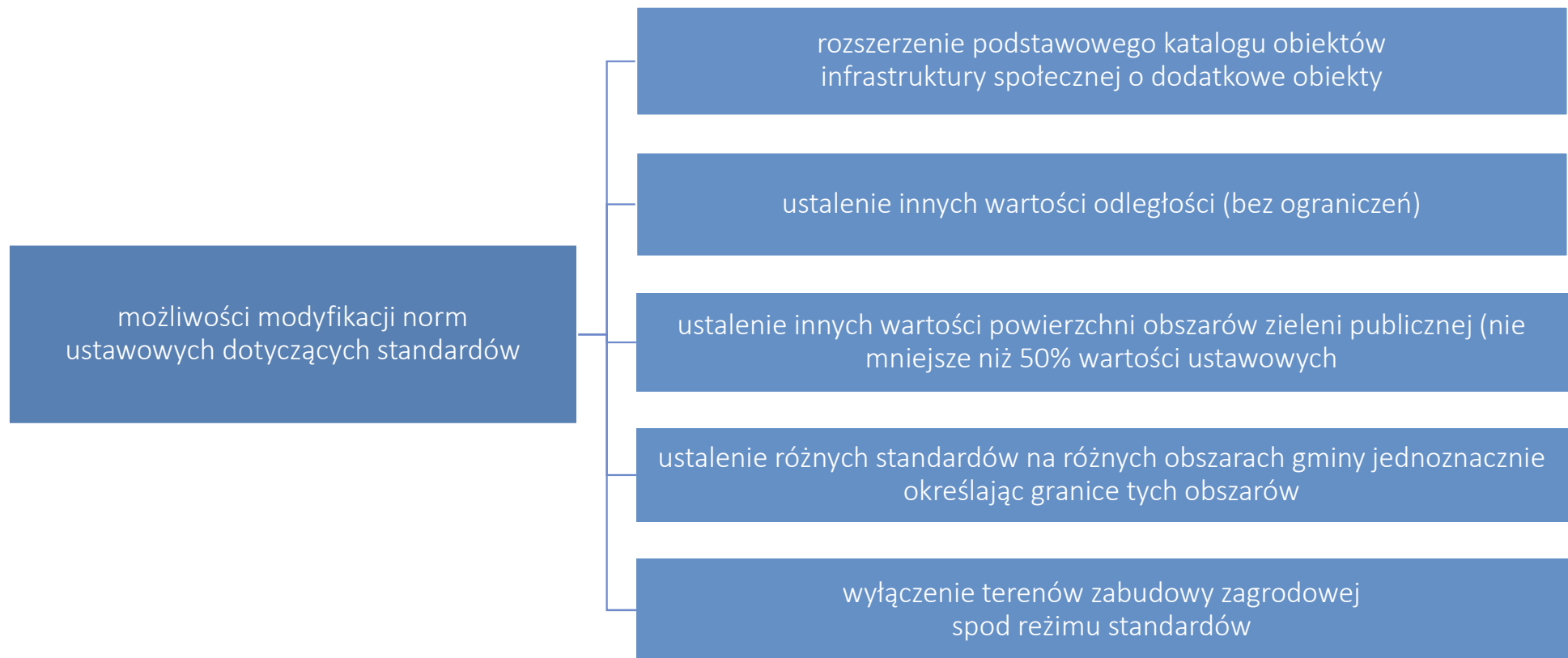
- terenami zabudowy mieszkaniowej w planach miejscowych można objąć wyłącznie działki spełniające standard (analogicznie standard warunkuje możliwość wydania decyzji WZ dla budynku mieszkaniowego)

kiedy można uznać,  
że standard został  
spełniony?

- gdy standardy od wszystkich obiektów infrastruktury społecznej zostaną spełnione
- dla decyzji WZ – obiekty infrastruktury społecznej i drogi dojścia istnieją w przestrzeni
- dla planów miejscowych - obiekty infrastruktury społecznej i drogi dojścia istnieją w przestrzeni przestrzeni lub są projektowane w tym lub innym planie miejscowym



# Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej





# DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 15 maja 2024 r.

Poz. 729

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>

z dnia 2 maja 2024 r.

w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

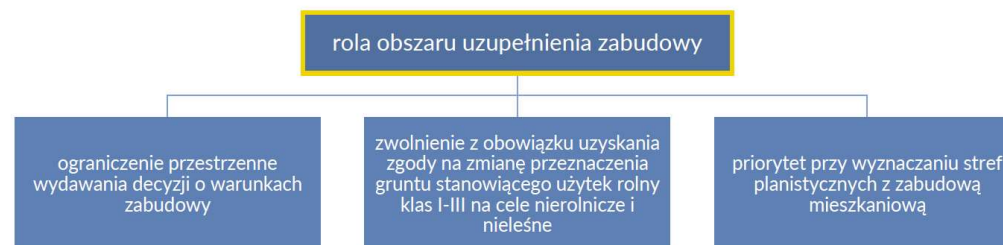
Na podstawie art. 13m ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy:

- 1) określa się zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773):
  - a) budynki przemysłowe o symbolu 101,
  - b) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
  - c) budynki biurowe o symbolu 105,
  - d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
  - e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
  - f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
  - g) budynki mieszkalne o symbolu 110;
- 2) wyznacza się obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- 3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodaje się obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>, ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznacza się krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
- 5) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odejmuje się obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

# Plan ogólny gminy

## Obszar uzupełnienia zabudowy – rola OUZ



# Plan ogólny gminy

## Obszar uzupełnienia zabudowy – algorytm wyznaczania

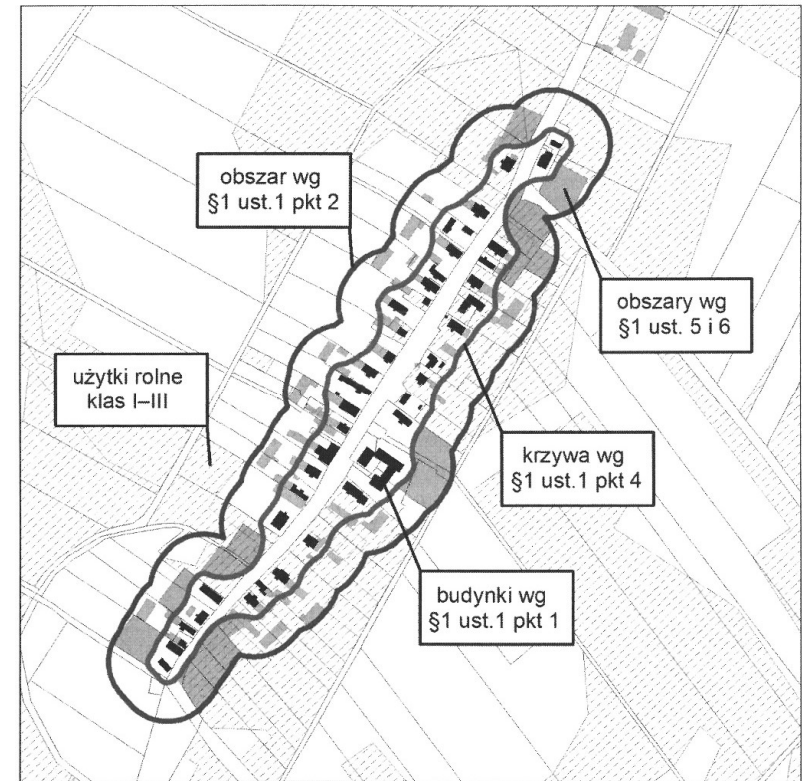
**Krok 1** - zidentyfikowanie zgrupowań min. 5 budynków o odległości między najbliższymi budynkami nie większej niż 100 m. Uwzględnia się tylko budynki spełniające warunek określony w projekcie rozporządzenia (budynki wg §1 ust. 1 pkt 1)

**Krok 2** - wyznaczenie buforu w odległości 50 m od budynków (obszar wg §1 ust. 1 pkt 2-3)

**Krok 3** - wypełnienie luk w tak powstałej figurze o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup> (obszar wg §1 ust. 1 pkt 2-3)

**Krok 4** - wycięcie z tak powstałej figury zewnętrznego pasa o szerokości 40 m – na tym etapie jest to już obszar uzupełnienia zabudowy, który można jeszcze rozszerzyć (krzywa wg §1 ust. 1 pkt 4)

**Krok 5** - można rozszerzyć obszar uzupełnienia zabudowy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej na podstawie wzoru wskazanego w projekcie rozporządzenia. Możliwe jest również w ramach tego rozszerzenia objąć grunty rolne klas I-III poza granicami administracyjnymi miast. Jest to dopuszczalne wyłącznie na obszarach wskazanych powyżej tj. wyznaczonych w odległości 50 m od obrysu budynków i położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej (obszar wg §1 ust. 5 i 6)



# Plan ogólny gminy

## Obszar uzupełnienia zabudowy – algorytm wyznaczania

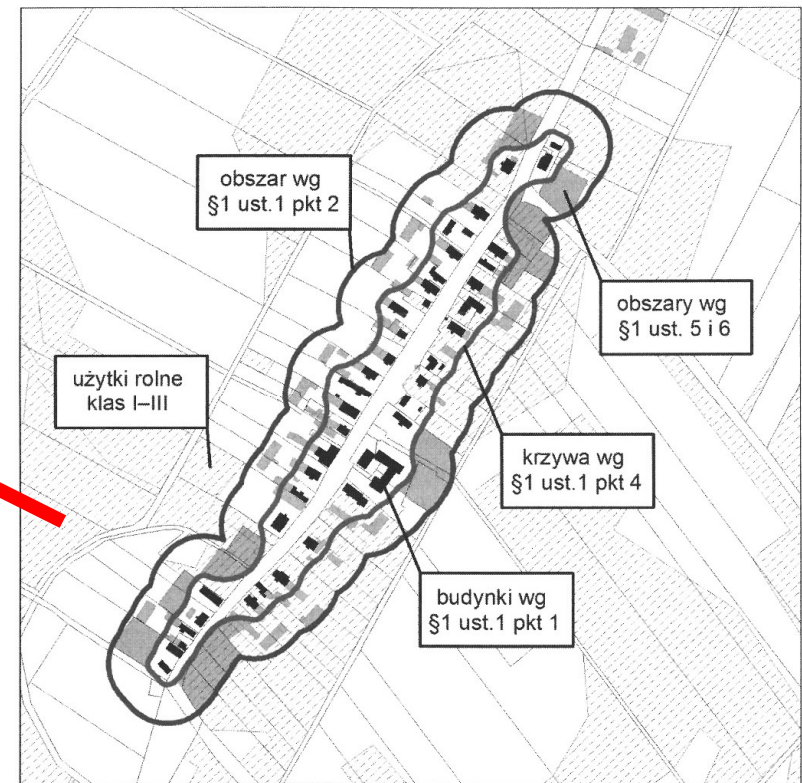
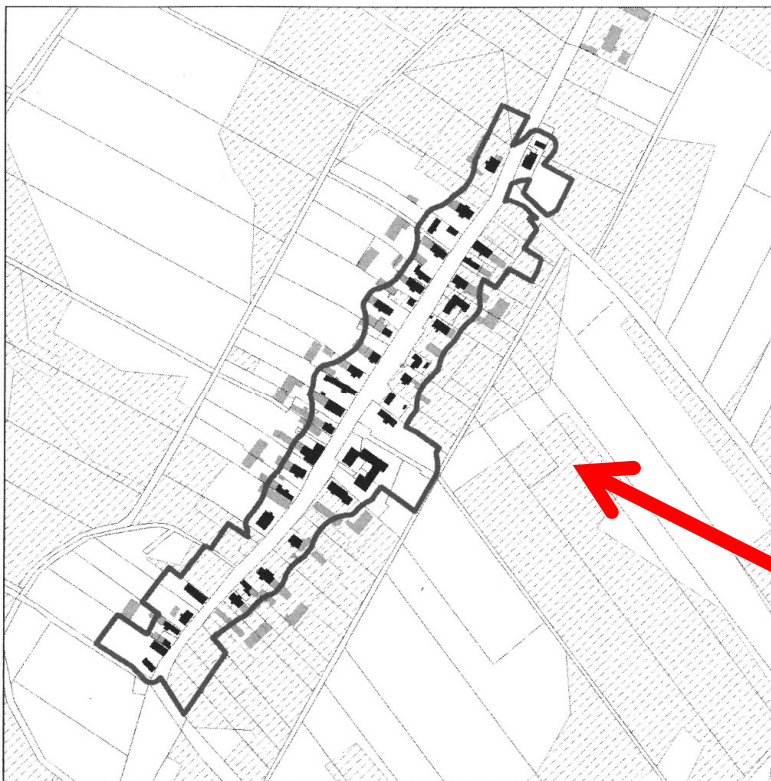
**Krok 1** - zidentyfikowanie zgrupowań min. 5 budynków o odległości między najbliższymi budynkami spełniającej warunki (art. 1 pkt 1)

**Krok 2** - wyznaczenie obszaru (art. 1 pkt 2-3)

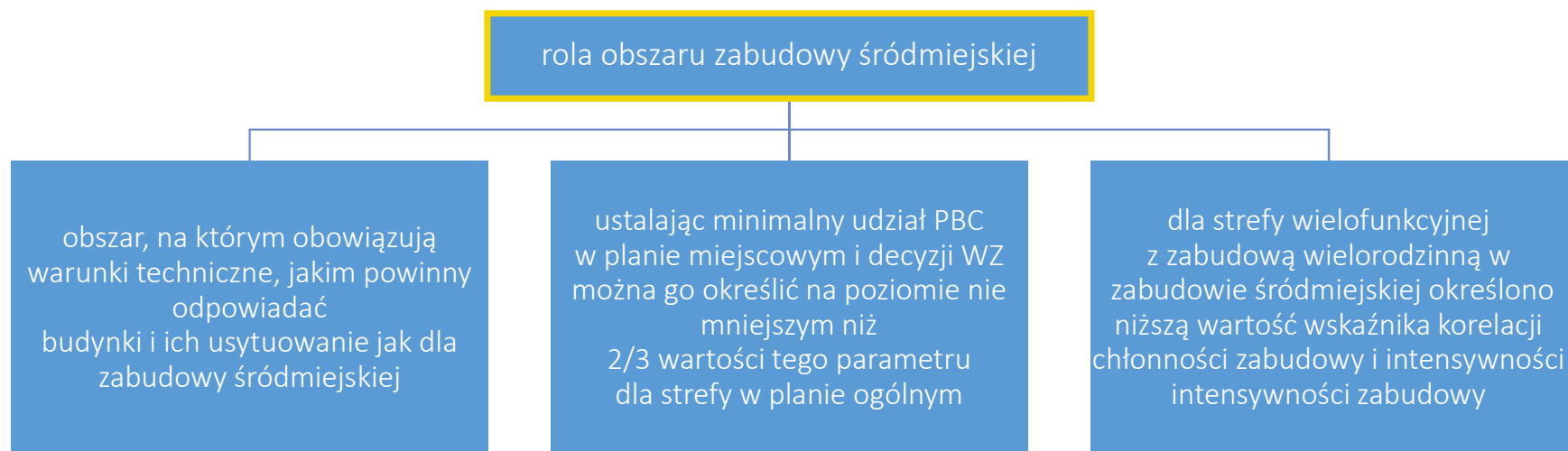
**Krok 3** - wypełnienie obszaru o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup> (obszar

**Krok 4** - wycięcie obszaru z planu ogólnego – na tym etapie jest konieczne wycięcie i rozszerzenie (krzywa

**Krok 5** - można rozszerzyć obszar o łączną powierzchnię nie większą niż 5000 m<sup>2</sup> w projekcie rozporządzenia, w tym objąć grunty rolne klas I-III dopuszczalne wyłącznie na obszarach wskazanych powyżej tj. wyznaczonych w odległości 50 m od obrysu budynków i położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej (obszar wg §1 ust. 5 i 6)



# Obszar zabudowy śródmiejskiej



- Definicja legalna – art. 2 pkt 23 u.p.z.p. - położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- Art. 63 ustawy nowelizującej - Do czasu wejścia w życie planu ogólnego obszarami zabudowy śródmiejskiej są obszary zabudowy śródmiejskiej określone w dotychczasowych studiach i planach miejscowych

# Forma planu ogólnego

## Część normatywna

- Ta część, która stanowi prawo miejscowe, jest podstawą w postępowaniach administracyjnych, sądowych i przygotowywaniu planu miejscowego
- Uchwała ws. planu ogólnego wraz z załącznikiem (dane przestrzenne)

## Część informacyjna

- **Uzasadnienie** planu ogólnego opisujące wszystkie ustalenia opisane w danych przestrzennych, ich kontekst oraz wpływ uwarunkowań.
- Uzasadnienie zawierać będzie klasyczny rysunek z warstwami referencyjnymi: granicami działek działek oraz uwarunkowaniami.
- Nie posiada mocy prawnej, nie jest przedmiotem uzgodnień.

# Plan ogólny gminy

## Procedura sporządzania planu ogólnego



Od 28 listopada 2023 r. obowiązuje **rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego** (Dz.U. 2023 r. poz. 2509).

Formularz ma zastosowanie na **różnych etapach przygotowywania lub obowiązywania wszystkich aktów planowania przestrzennego**. Za pomocą tego samego wzoru dokumentu można:

- złożyć wniosek na etapie przystąpienia do sporządzania aktu;
- złożyć uwagę do projektu aktu już konsultowanego;
- zainicjować zmianę lub sporządzenie nowego aktu planowania przestrzennego.



# DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 20 listopada 2023 r.

Poz. 2509

ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>

z dnia 13 listopada 2023 r.

w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Na podstawie art. 8g ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wzór formularza, na którym składa się wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego, uwagę, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wniosek o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego, zwanego dalej „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57, 1123, 1234 i 1703).

§ 2. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Rozwoju i Technologii: *W. Buda*



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 2.1. wniosek do projektu aktu            | <input type="checkbox"/> 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu <sup>2)</sup> |
| <input type="checkbox"/> 2.3. wniosek o zmianę aktu <sup>3)</sup> | <input type="checkbox"/> 2.4. wniosek o sporządzenie aktu <sup>3)</sup>           |

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta Łowicz**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  
 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Kowalski**  
 Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**  
 Powiat: **łowicki** Gmina: **Łowicz**  
 Ulica: **Graniczna**  
 Miejscowość: **Łowicz**  
 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):  
 Nr tel. (nieobowiązkowo): **111111111**  
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, na której ma być wykonany projekt?  
 tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
 Kraj: ..... Województwo: .....  
 Powiat: ..... Gmina: .....  
 Ulica: .....  
 Miejscowość: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

Nieobowiązkowo

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o uwzględnienie uwagi opisanej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego  | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                |
|-----|--|--|--|---|
| 1   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – osiedle Chojny – część południowa | 100501_1.000<br>3.622/7                                | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | Składam uwagę dotyczącą unijną północnej. |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych z nich w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu (pkt 2.2), wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [m <sup>2</sup> /ha] |
|-----|---|--|--|--|--|
|     |   |  |  |  |  |

Przykłady wypełnionych formularzy dla:

- uwagi do projektu MPZP
- wniosku o zmianę MPZP
- wniosku do projektu POG

udostępnione są na [stronie głównej Ministerstwa Rozwoju i Technologii](#)



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta Łowicz**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  
 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



co piątek  
z „Wyborczą”

Sprawdź,  
co warto  
obejrzeć



## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA TARNOWA o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Tarnowie uchwały Nr CI/968/2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa** oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, obejmującej w szczególności sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

**Wnioski do projektu planu ogólnego oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 listopada 2024 r.**

Wnioski należy składać na piśmie (formularzu pisma):  
w postaci papierowej poprzez:

- złożenie wniosku w Kancelarii Głównej Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 4, pokój nr 19,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Tarnowa, Wydział Architektury i Planowania Przestrzennego, ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów,

w postaci elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: [umt@umt.tarnow.pl](mailto:umt@umt.tarnow.pl) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP na formularzu pisma (w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego) na adres: [gv983dar5c/skrytka](mailto:gv983dar5c/skrytka).

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego zamieszczony jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej:

<https://bip.malopolska.pl/umtarnow,a,2376824,wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html>

Składający wniosek do projektu planu ogólnego jest obowiązany podać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Prezydent Miasta Tarnowa.

### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem podanych danych osobowych jest Urząd Miasta Tarnowa z siedzibą w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [iod@umt.tarnow.pl](mailto:iod@umt.tarnow.pl).

Dane przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130) w celu sporządzenia projektu planu ogólnego, w trakcie którego składane są wnioski i uwagi do planu oraz rozpatrywane są złożone uwagi.

Przetwarzane dane są udostępniane podmiotom trzecim w ramach przepisów prawa, a sporządzony projekt planu ogólnego jest przedkładany Radzie Miejskiej w Tarnowie, która rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag i uchwała plan ogólny. Zebrane dane będą przechowywane wieczyście.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych na wniosku i/lub uwadze jest obowiązkowe na podstawie przepisów prawa.

Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.

Przysługuje Panu/Pani także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących, narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Informuję o ograniczeniu prawa dostępu do informacji o źródle danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, jeżeli wpłynie to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano, zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PODPISANIE UMOWY

11.10.2024 r.

PRACE ANALITYCZNE  
W tym zbieranie wniosków do 29 listopada 2024 r.

I/II.2025 r.

PROJEKT POG OPINIOWANIE I UZGODNIENIA

V.2025 r.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

VII/VIII.2025 r.

PONOWIENIE PROCEDURY UZGODNIENIŃ

IX/X.2025 r.

UCHWALENIE

Do 11.11.2025 r.

# DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Marcin Rosegnal

URBLEX sp. z o.o.

+48 792 284 867

biuro@urblex.pl

www.urblex.pl



[Urblexurbanistykaskolenia](#)

[www.facebook.com/urblex](http://www.facebook.com/urblex)

[www.linkedin.com/in/marcin-rosegnal-b21598113](https://www.linkedin.com/in/marcin-rosegnal-b21598113)

[@prawnik\\_urbanista](#)

