

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy Al. Tarnowskich w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **9 grudnia 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **10³⁰**.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: 138/7 o pow. 235 m² oraz 139/4 o pow. 735 m² obr. 308 objętych księgą wieczystą TR1T/00069184/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Pow. łączna nieruchomości 970 m².
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka nr 138/7 oznaczona jest użytkiem RII -21 m² oraz RIIIa - 214 m² działka nr 139/4 oznaczona jest użytkiem RII -728 m² oraz RIIIa - 7 m.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy al. Tarnowskich w Tarnowie w odległości ok. 2 km od centrum miasta.
4. Nieruchomość jest niezabudowana. Teren działek porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą oraz w niewielkim stopniu zadrzewieniami (samosiewy).
5. Kształt nieruchomości: zbliżony do prostokąta.
6. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
7. Przystanki komunikacji miejskiej, znajdują się w odległości 250 m od przedmiotowych działek.
8. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, oraz utrudniony dostęp do sieci gazowej.
9. Ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, wynikają z przebiegu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej „eN”, wodociągowej „woA400”, telekomunikacyjnej, co częściowo ogranicza możliwości wykorzystania nieruchomości z uwagi na konieczność zachowania stref ochronnych urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej, w dobrym stanie technicznym.
11. Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasta Tarnowa – uchwała Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym sygnaturą M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **6.11.2024 r.**
13. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00069184/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się wpis, który nie dotyczy działek będących przedmiotem zbycia.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 270 000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych)** w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **40 500,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 2 grudnia 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku**

bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 700,00 zł**.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
15. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
16. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia 6 grudnia 2024 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
18. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
19. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.