

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Strusińskiej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10 (Sala Lustrzana), parter, sala konferencyjna **OPEN SPACE** o godz. **11²⁰**.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 15 listopada 2024 roku.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość w obrębie 272 składająca się z działek oznaczonych numerami 24/2 o pow. 1021 m², 25 o pow. 1422 m², 109/12 o pow. 1444 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00072699/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Powierzchnia łączna kompleksu 3 887 m².
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w Tarnowie przy ul. Strusińskiej w odległości ok. 2,5 km od centrum miasta.
3. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowych działek.
4. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z zabudową usługowo – handlową oraz magazynową. Bliskie jej sąsiedztwo stanowią tereny kolejowe.
5. Działki są niezabudowane, ich teren jest porośnięty naturalną roślinnością trawiastą oraz samosiewami zadrzewień. Na nieruchomości znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki stalowej w złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki.
6. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków m. Tarnowa działka nr 24/2 obrębu 272 została sklasyfikowana jako Lzr-R111a (gruntu zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) natomiast działki nr 25 i 109/12 zostały sklasyfikowane jako Lzr-R111a (gruntu zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) oraz Bi (inne tereny zabudowane).
7. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.).
8. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta.
9. Dojazd do niej odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym.
10. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.
11. Wzdłuż wschodniej, południowej i zachodniej granicy nieruchomości przebiega kabel elektroenergetyczny ponadto w południowej części działki nr 109/12 znajdują się dwa przewody kanalizacyjne.
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem U, co oznacza tereny usług.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **5 sierpnia 2022.**
14. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
16. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 1 300 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **195 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 10 lutego 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **13 000,00 zł**.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

- 15.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 19 lutego 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 16.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
- 17.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 18.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 10 grudnia 2024 r. do dnia 20 lutego 2025 r.