



Pani Ewa Jasiak
Radna Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pani wniosek znak: KRM.0003.176.2024 z dnia 3 grudnia 2024 r. informuję:

W sprawie wyjaśnienia wydłużonych terminów wydawania warunków zabudowy dla budynków mieszkalnych, w obrębie których – według ogólnych planów zabudowy miasta – są terenami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną:

1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Postępowanie przed organami administracji publicznej w należących do właściwości tych organów sprawach indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych normuje ustawa Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadza przepisy szczególne do ogólnych unormowań rozbudowując postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy. I tak, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół terenu objętego wnioskiem, na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany w odległości równej trzykrotnej szerokości frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 m, i przeprowadza na nim analizę cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, tj. wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Wielkości obszaru analizowanego, od min 50m do kilkuset metrów, mają wpływ na czas wykonywania analizy. Po przeprowadzeniu analizy przygotowany jest projekt decyzji, który jest uzgadniany i opiniowany z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie.
3. Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono terminy na wydanie decyzji o warunkach zabudowy od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji zaznaczając, że do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Powyższe oznacza, że do terminu nie wlicza się np. czasu na uzupełnienie wniosku w przypadku gdy podanie nie spełnia wymagań ustalonych w przepisach prawa i wezwano Wnioskodawcę do jego uzupełnienia. Nie wlicza się terminów na dokonanie uzgodnień i opiniowania projektu decyzji, które winno nastąpić w terminie dwóch tygodni od doręczenia wystąpienia, oraz ponowienia uzgodnień czy opiniowania w przypadku negatywnych stanowisk organów. Przyczynami wydłużenia terminu mogą być uwagi do projektu decyzji wniesione przez Wnioskodawcę po zawiadomieniu o zgromadzeniu dokumentów przed wydaniem decyzji, które wymagają np.



dokonania ponownych analiz, zmian w projekcie decyzji czy ponowienia uzgodnień. Istotnym jest również fakt, że postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy prowadzone są z udziałem stron, których w postępowaniu może być kilka, kilkadziesiąt albo kilkaset. W przypadku zwrotu wysłanej korespondencji z adnotacją, że adresat nieznany, wyjechał, zmarł itp., organ musi ustalić osoby którym przysługują prawa strony, i zapewnić im czynny udział w każdym stadium postępowania.

Podsumowując powyższe informuję, że postępowania administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy prowadzone są z należytą starannością, sprawnie i w zgodzie z przepisami prawa, przy zapewnieniu nieograniczonego kontaktu z pracownikami. Biorąc pod uwagę brak w piśmie szczegółowych danych odnośnie wniosków proszę o kontakt mieszkańców bezpośrednio z Wydziałem Architektury i Planowania Przestrzennego celem wyjaśnienia każdej sprawy.

W kwestii dotyczącej problematyki usług i świadczeń dla seniorów:

Udział osób starszych w populacji miasta Tarnowa systematycznie wzrasta. Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. osoby w wieku 60 i więcej lat stanowiły 31,3% ogółu mieszkańców Tarnowa. Tendencje demograficzne mają odzwierciedlenie w ofercie systemowej Miasta, dedykowanej osobom starszym, przy czym stopień nasycenia potrzeb jest zróżnicowany w zależności od charakteru oferty. Przykładowo aktualnie wolnych jest 15 miejsc w Domu Dziennego Pobytu, funkcjonującym w ramach Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta. Wolnych jest także 5 miejsc w części stacjonarnej tej placówki, natomiast w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Czarna Droga 48 trwa procedura przyjmowania nowego mieszkańca na wolne miejsce. Sytuacja w tym zakresie jest dynamiczna i ulega częstym zmianom.

Dostępna jest również oferta:

- mieszkań wspomaganych i treningowych (15 mieszkań przy ul. Krzyskiej 17B),
- całodobowej opieki wytchnieniowej, realizowanej przez Subregionalne Centrum Wsparcia Opiekunów Nieformalnych Osób Niezależnych Bezpieczna Przystań,
- usług w ramach Programu Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością dla Jednostek Samorządu Terytorialnego - edycja 2024,
- usług opieki wytchnieniowej realizowanych w ramach Programu Opieka Wytchnieniowa dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2024,
- usług dziennego pobytu w Środowiskowych Domach Samopomocy typu A, B oraz C,
- usług opiekuńczych,
- Klubu Senior+.

Rozmowy i prace, związane z rozszerzeniem oferty systemowej i doskonaleniem jej form w oparciu o dostępne możliwości są prowadzone na bieżąco.

Należy również podkreślić, że zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych dla ogółu ubezpieczonych (także osób starszych), w tym w zakresie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, leczenia stacjonarnego czy rehabilitacji leczniczej jest zadaniem Narodowego Funduszu Zdrowia, który dysponuje środkami finansowymi na ten cel. Nową formę organizacyjną wykonywania świadczeń zdrowotnych dla osób starszych, finansowanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia, przewiduje ustawa z dnia 17 sierpnia 2023 r. o szczególnej opiece geriatrycznej. Jej wdrożenie zależy aktualnie od działań podejmowanych przez organy administracji rządowej.

W kwestii wydłużenia czasu na przejściach dla pieszych z sygnalizacją świetlną w Tarnowie:

- a) Czas trwania zielonego światła dla pieszych na przejściach z sygnalizacją świetlną, wyliczony został przez inżynierów ruchu, przygotowujących projekty sygnalizacji świetlnej. Projekty



JAKUB KWAŚNY
PREZYDENT TARNOWA

te uzyskały pozytywną opinię Policji i w takiej postaci zostały zaimplementowane w sterownikach sygnalizacji świetlnej.

- b) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla sygnałów drogowych i warunkami ich umieszczenia na drogach”, załącznikiem nr 3 do „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach”, sygnał zielony powinien wynosić co najmniej 100% czasu przejścia pieszych przez całe przejście przy prędkości pieszego równej 1,4 m/s (1,0 m/s w przypadku przejść uczęszczanych przez osoby z dysfunkcją ruchu lub na wózkach inwalidzkich). W taki właśnie sposób wyznaczono czasy trwania sygnału zielonego na wszystkich przejściach z sygnalizacją świetlną w Tarnobrzegu.
- c) Do czasu wyliczonego zgodnie z punktem b) doliczane jest 4s czasu światła zielonego migającego.
- d) Nigdzie nie skorzystano z możliwości wskazanej w ww. przepisach umożliwiających, w sytuacjach szczególnie uzasadnionych, skrócenie czasu sygnałów zielonych dla pieszych i rowerzystów do 75% czasu przejścia/przejazdu, nie mniej jednak niż do 4 s sygnału zielonego stałego i 4 s sygnału zielonego migającego.
- e) Ponadto na większości sygnalizacji świetlnej w Tarnobrzegu czas wyświetlania sygnału zielonego dla pieszych jest wydłużany jeśli odpowiadająca danemu przejściu grupa kołowa, wymaga wydłużenia (czyli jeśli konieczne jest wyświetlenie przez dłuższy czas sygnału zielonego dla pojazdów niekolidujących z przejściem, to sygnał zielony dla pieszych jest także wydłużany).
- f) Należy również pamiętać, że sygnalizacje świetlne muszą pogodzić często sprzeczne potrzeby użytkowników ruchu, w tym: pojazdów jadących na kierunku głównym (tzw. zielona fala), pojazdów z kierunków bocznych i na lewoskrętach, pieszych i rowerzystów, a także opóźnionych autobusów, dla których uruchamiany jest priorytet przejazdu.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:
Adresat
a/a