

## Prezydent Miasta Tarnowa

### Ogłasza

## I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu działek położonego przy ul. Kryształowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **16 maja 2025 roku** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10 (Sala Lustrzana), parter, sala konferencyjna **OPEN SPACE** o godz. **9<sup>00</sup>**.

### Przedmiot przetargu:

1. Kompleks składający się z:
  - działki numer 81/8 o pow. 311 m<sup>2</sup> obręb 66 objętej księgą wieczystą TR1T/00131396/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz działek numer 81/7 o pow. 1186 m<sup>2</sup>, 81/11 o pow. 2876 m<sup>2</sup>, 87 o pow. 5841 m<sup>2</sup> i 88/1 o pow. 4671 m<sup>2</sup> obręb 66 objętych księgą wieczystą TR1T/00100419/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
  - przysługującego Gminie Miasta Tarnowa ustanowionego do dnia 4 grudnia 2089 roku, prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa położonego w Tarnowie przy ulicy Kryształowej, stanowiącego działkę numer 80/2 o pow. 1404 m<sup>2</sup> obręb 66 objętą księgą wieczystą TR1T/00127620/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.  
Powierzchnia łączna kompleksu wynosi 16 289 m<sup>2</sup>.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działki nr 81/7, 81/11, 87, 88/1, 80/2 obręb 66 oznaczone są użytkowaniem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), działka nr 81/8 obręb 66 oznaczona jest użytkowaniem W (grunty pod rowami) i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
3. Kompleks składający się z działek oznaczonych numerami 81/7, 81/11, 87, 88/1, 81/8, 80/2 obręb 66 położony jest przy ul. Kryształowej w Tarnowie w odległości około 3 km od centrum miasta.
4. Kompleks jest niezabudowany oraz nie jest ogrodzony. Jest on pokryty naturalną roślinnością trawiastą oraz miejscowo samosiewami zadrzewień.
5. Sąsiedztwo kompleksu stanowią tereny z zabudową przemysłową.
6. Oddziaływanie środowiska typowe dla terenów przemysłowych.
7. Kompleks posiada kształt wieloboku umożliwiające racjonalne wykorzystanie.
8. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej, w dobrym stanie technicznym.
9. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej i ciepłowniczej oraz utrudniony dostęp do sieci kanalizacyjnej.
10. Na terenie obejmującym kompleks brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położony on jest w terenie oznaczonym symbolem PT – tereny parków technologicznych.  
Działki wchodzące w skład kompleksu objęte zostały decyzją o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę hali magazynowo – usługowej z częścią administracyjno socjalną z parkingami i placami manewrowymi oraz dwoma wjazdami, wydaną na rzecz innego podmiotu niż właściciel i użytkownik wieczysty.
11. Sprzedaż kompleksu odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
12. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.

13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyną w dniu: **brak**
14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte działek wystawionych do przetargu.

#### Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla kompleksu wynosi 2 700 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **405 000,00 zł (słownie: czterysta pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 9 maja 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **27 000,00 zł**.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. Nabywca prawa użytkowania wieczystego działki nr 80/2 obrębu 66 przejmuje obowiązki dotychczasowego użytkownika wieczystego w szczególności przejmuje obowiązek uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która wynosi 3 % wartości gruntu tj. 3 190,17 zł.
10. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 80/2 obrębu 66 wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku 2026.
11. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej tj. działki nr 80/2 obrębu 66 może zostać zmieniona ze względu na zmianę sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
12. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości tj. działki nr 80/2 obrębu 66 podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości.
13. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
14. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć kompleks z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- 15.** Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- 16.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie kompleksu. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 17.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym kompleksu oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 18.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 15 maja 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 20.** Nabywca kompleksu zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej.
- 21.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 22.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 14 marca 2025 r. do dnia 16 maja 2025 r.