

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości
położonego przy ul. Chyszowskiej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter – sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 9³⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks nieruchomości oznaczony numerami działek:
 - 160/11 obrębu 173 o powierzchni 2744 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00020345/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie;
 - 160/15 obrębu 173 o powierzchni 9950 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00077215/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Kompleks działek położony jest przy ul. Chyszowskiej w Tarnowie, w bliskiej odległości od centralnej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią:
 - a. od strony zachodniej - czynne tory kolejowe i tereny zabudowy handlowo-usługowej;
 - b. od strony południowej – cmentarz wojenny;
 - c. od strony wschodniej, północnej i południowej – tereny zielone oraz tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
3. Kompleks posiada dobre zaplecze socjalne. Od zachodu przebiega jedna z głównych ulic handlowych, a w odległości ok. 1 km znajduje się market spożywczy. Przystanki komunikacji autobusowej zlokalizowane są w odległości ok. 500 m.
4. Dojazd do kompleksu na odcinku od ul. Szujskiego do ul. Łukasiewicza odbywa się drogą utwardzoną, natomiast od ul. Łukasiewicza w kierunku północnym droga jest nieurządzona.
5. Działka numer 160/11 obr. 173 posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Nie jest ona uzbrojona. Sieć wodociągowa przebiega wzdłuż ul. Chyszowskiej, natomiast kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna znajdują się w zasięgu.
6. Przedmiotowa działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy wynoszącej 41 m².
7. Na podstawie pomiarów rzeczoznawcy majątkowego powierzchnia użytkowa budynku wynosi 63,64 m². Na parterze znajdują się pomieszczenia gospodarcze, natomiast na piętrze są dwa pokoje oraz przedpokój i korytarz.
8. Opis budynku:
 - konstrukcja murowana, bez podpiwniczenia;
 - fundamenty lane;
 - strop żelbetowy;
 - okna drewniane;
 - dach kryty papą;
 - schody na piętro budynku – żelbetowe;
 - ściany pokryte farbą;
 - na podłogach na piętrze wylewki przykryte wykładziną.
9. Do budynku nie są doprowadzone żadne media.
10. Działka użytkowana jako ogródek przydomowy, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych.

11. Działka numer 160/15 obrębu 173 posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta.
12. Przez przedmiotową działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna. Sieć wodociągowa przebiega wzdłuż ul. Chyszowskiej, natomiast sieć gazowa zlokalizowana w zasięgu działki.
13. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze, zachwaszczone hały ziemi oraz wykopy.
14. Zlokalizowany jest także budynek usługowy – kiosk, konstrukcji drewnianej w bardzo złym stanie technicznym, nie przedstawiający żadnej wartości użytkowej.
15. Działka częściowo użytkowana jest rolniczo, częściowo porośnięta samosiejkami bez wartości użytkowej.
16. Na działce zlokalizowane są fragmenty ogrodzenia z siatki, na drewnianych słupkach, z licznymi ubytkami, w złym stanie technicznym. Dodatkowo w południowej części znajdują się pozostałości po dawnym boisku sportowym oraz pojedynczy drzewostan liściasty, w wieku ok 100 lat.
17. Księga TR1T/00020345/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie jest wolna od obciążeń, natomiast wpisy w dziale III księgi wieczystej TR1T/00077215/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
18. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczona są użytkowaniem BP (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
19. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LIII/686/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie torów kolejowych relacji Tarnów-Szczucin oraz ulic: Mościckiego, Rolniczej i Jastruna. Zgodnie z planem przedmiotowe działki zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 2.US – teren usług sportu i rekreacji.
20. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: dz. 160/11 obr. 173 – brak, dz. 160/15 obr. 173 – 03 kwietnia 2025 r.
21. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
22. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.
23. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 1 650 000,00 zł w tym:

- dz. 160/11 obr. 173 – 350 000,00 zł zwolniona z podatku VAT;
- dz. 160/15 obr. 173 – 1 300 000,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **247 500,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 06 czerwca 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.

2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **16 500,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **05 czerwca 2025 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjne (dla dz. 160/11 obr. 173 i dz. 160/15 obr. 173).
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 11.04.2025 r. do dnia 13.06.2025 r.