Tarnów, dnia 22 kwietnia 2025 r.

WGN -RGM.6845.31.T-797.2025.EK

 PREZYDENT MIASTA TARNOWA

**ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa, położonej przy Pl. Sprawiedliwości w Tarnowie z przeznaczeniem pod miejsca postojowe, na okres 3 lat.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2025 r. o godz. 9:30 w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości | działka 181/1 obrębu 253, objęta księgą wieczystą TR1T/00075606/0 |
| 2. | Powierzchnia  | 260 m2 (cześć) |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie przy Pl. Sprawiedliwości w Tarnowie przeznaczona pod miejsca postojowe. Teren utwardzony płytami ażurowymi. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa zatwierdzony uchwałą Nr XC/855/2023Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 14 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie potoku Wątok działka nr 181/1 obr. 253 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 13 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych. |

5. Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony, na okres 3 lat.

**Warunki przetargu:**

1. **Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1 903,00 zł miesięcznie, w tym 23 % VAT.**
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do 25 -go każdego miesiąca.
3. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz w roku kalendarzowym z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Jeżeli w czasie trwania dzierżawy okaże się, że stawka czynszu wynosi nie więcej niż 40% przeciętnych stawek rynkowych osiąganych na terenie miasta Tarnowa z tytułu dzierżawy podobnych nieruchomości, Wydzierżawiający będzie uprawniony do podwyższenia czynszu
w celu dostosowania jego wysokości do przeciętnych stawek rynkowych.

Podstawą ustalenia przeciętnych stawek rynkowych czynszu stanowić będzie operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy Miasta Tarnowa.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą **wadium** w pieniądzu w wysokości: **22 836,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset trzydzieści sześć 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa – Bank PKO Bank Polski S.A. w Warszawie Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 16 maja 2025 r. znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. W tytule wpłaty należy wpisać „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości przy Pl. Sprawiedliwości – miejsca postojowe”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Tarnowa.**

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra **zalicza się** na poczet czynszu dzierżawnego, jednak nie więcej niż za okres 4 miesięcy, a w przypadku gdy dzierżawcą będzie przedsiębiorca – nie więcej niż za okres 6 miesięcy.

**Wadium** wpłacone przez pozostałych uczestników **zwraca się niezwłocznie** po zakończeniu przetargu na konto oferenta.

**Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi**
w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.

1. **Minimalne postąpienie** wynosi **20,00 zł.**
2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy
o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
4. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomość
z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenia.
5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
6. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wydzierżawienie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
7. Zaleca się, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji
i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3, pok. 220 najpóźniej w terminie
**do dnia 22 maja 2025 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz okazanie
na przetargu przez oferenta:**
* **osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),**
* **osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru,**
* **Pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo
do reprezentowania oferenta (wzór pełnomocnictwa zał. nr 1)**
* **w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej
- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,**
* **w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,**
* **oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium (wzór zał. nr 2)**
* **informacji o przetwarzaniu danych osobowych stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia**

**Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.**

1. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty czynszu.
2. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
3. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
4. **Istotne warunki umowy dzierżawy:**
* Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i zgodnie z jego przeznaczeniem;
* Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich podatków i opłat wynikających
 z władania nieruchomością;
* Dzierżawca nie może utrudniać dojazdu do stacji ładowania samochodów elektrycznych, położonej na działce nr 181/1 obr. 253;
* Wydzierżawiający nie jest zobowiązany do okazania granic geodezyjnych;
* Dzierżawca nie może budować jakichkolwiek obiektów (trwałych ogrodzeń, budynków gospodarczych itp.) bez zgody właściciela terenu, dokonywać zmian zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, które byłyby niezgodne z jego dotychczasowym przeznaczeniem;
* Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego. W razie naruszenia przez Dzierżawcę postanowienia - Wydzierżawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy
ze skutkiem natychmiastowym;
* Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany przeznaczenia terenu dokonanej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub w przypadku wydania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Tarnowa w sprawie przeznaczenia nieruchomości na inny cel niż określony w niniejszej umowie;
* Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy lub dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.

# Bliższe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3, pokój 220 lub pod nr telefonu: 14 68 82 770.

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 22.04.2025 r. do dnia 23.05.2025 r.**

załącznik nr 1

 ……………………………

miejscowość, data

……………………………………………..

imię i nazwisko/nazwa firmy

……………………………………………..

adres

……………………………………………..

numer NIP/PESEL

PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam pełnomocnictwa

Panu/Pani …………………………………………. nr PESEL …………………………………………….

(imię i nazwisko)

do reprezentowania mnie ……………………………………………

(imię i nazwisko)

w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości ……………………………………………

(nr działki, obręb)

z przeznaczeniem pod ………………………………………………………………

 ……………………………………..
                   (podpis)

załącznik nr 2

 ……………………………

miejscowość, data

……………………………………………..

imię i nazwisko/nazwa firmy

……………………………………………..

adres

……………………………………………..

numer NIP/PESEL

OŚWIADCZENIE

osoby przystępującej do przetargu na dzierżawę ……………………………………………………

(nr działki, obręb)

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr:

......................................................…………………………………………….

 ……………………………………..
             (podpis)

załącznik nr 3

 ……………………………………

miejscowość, data

**INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Wydział informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Tarnowa z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@umt.tarnow.pl lub pisemnie na adres: ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
4. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
5. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
6. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
7. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
8. Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
9. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
10. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
11. dostępu do swoich danych osobowych,
12. żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
13. żądania usunięcia danych, gdy:
* dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
* dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
1. żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
* osoby te kwestionują prawidłowość danych,
* przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
* Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
1. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa
3. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
4. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.
5. Wyrażam zgodę aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu kontaktowego były przekazywane rzeczoznawcy majątkowemu.
6. Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tranowa, ul. Nowa 3, pok. 220.

……………………………………..
             (podpis)