



Ewa Jasiak
Radna Rady Miejskiej w Tarnowie

Tarnów, dnia 26.06.2025

KRM.0003, 432.2025



Szanowny Pan
Jakub Kwaśny
Prezydent Miasta Tarnowa

Wniosek

o wydanie decyzji nakazującej uporządkowanie działki

Na terenie miasta Tarnowa, przy ul. Dwernickiego znajduje się działka – ok. 3ha nieruchomość zabudowana, niezamieszkała i pozostająca w nieużytku po dawnej fabryce „Pralfa” z wieloma opustoszałymi budynkami w bardzo złym stanie technicznym i powybijanymi szybami w oknach. Właścicielem/dzierżawcą jest osoba prawna. Nieruchomość jest zaniedbana, porośnięta samosiejkami, niezabezpieczona dostatecznie m.in. od strony chodnika przy ul. Dwernickiego, przez co wykorzystywana jest przez osoby trzecie i zaśmiecana. Blisko 3 ha działka w centrum miasta jest porośnięta na całej powierzchni drzewami, krzakami oraz niską roślinnością w formie samosiejek, które nie są koszone, usuwane i przycinane i wykraczają także poza obszar ów działki na chodniki miejskie i działki przyległe, m.in. teren użytkowany przez dzieci i młodzież jak Niepubliczny Zespół Szkolno-Przedszkolny Stowarzyszenia "Siódemka" od strony ul. Poniatowskiego oraz Dom Dla Bezdomnych Mężczyzn od strony ul. bp. Pękali a także prywatne posesje mieszkalne w postaci domów jednorodzinnych oraz bloków mieszkalnych przy ul. Prostopadłej. Roślinność porastająca tereny po fabryce „Pralfa” stanowi także zagrożenie pożarowe w okresach suszy, ale nie tylko gdyż z ulicy Dwernickiego widać duże składowiska suchych gałęzi podatnych na samozapłon na terenie omawianej działki. Ponadto rozprzestrzeniające się chwasty są uciążliwe dla sąsiadów. Budynki pofabryczne są w bardzo złym stanie technicznym stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia dla potencjalnie przebywających tam osób trzecich, a ogrodzenie posesji jest nieszczelne (posiada ubytki, a fragmenty metalowe w postaci ostrych drutów wygięte są na pewnych odcinkach w stronę chodnika miejskiego) i umożliwiają dostanie się na teren zaniedbanej posesji osobom nieupoważnionym, m.in. młodzieży z sąsiadującej szkoły. Ponadto z ulicy widać, że na działce składowane są śmieci w workach oraz różne inne nieczystości pozostawione przez postronne osoby mające wejście na ów posesję. Składowane śmieci oraz zarośla

wykraczające poza obszar 3ha działki w centrum miasta stanowią zagrożenie epidemiologiczno-sanitarne dla mieszkańców miasta, poprzez potencjalne szkodniki, takie jak gryzonie czy ślimaki. Takie warunki są przecież idealnym miejscem pobytu i namnażania się gryzoni, które stanowią zagrożenie dla zdrowia publicznego oraz niszczenia infrastruktury miejskiej. Inwazje gryzoni są źródłem różnych patogenów odzwierzęcych, np. drobnoustroje chorobotwórcze przenoszone ze szczurów na ludzi. Brak koszenia negatywnie wpływa na estetykę otoczenia i utrudnia korzystanie z sąsiednich, zadbanych terenów użyteczności publicznej oraz nieruchomości mieszkalnych. Sąsiedztwo gryzoni w centrum miasta w bliskiej odległości od szkoły, budynków mieszkalnych wpływa bardzo niekorzystnie na zdrowie psychiczne mieszkańców miasta.

Miasto ma możliwość podjęcia działań władczych prowadzących do zmuszenia właściciela do uprzątnięcia ww. nieruchomości, wykarczowania nadmiernie rozrośniętej roślinności, uszczelnienia ogrodzenia uniemożliwiającego dostanie się do tej posesji oraz usunięcia elementów niebezpiecznych ogrodzenia wystających w stronę chodnika miejskiego (art. 5 ust. 1 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.z2013r.poz.21)).

Organem właściwym do nakazania usunięcia odpadów jest prezydent miasta. Prezydent miasta może również skorzystać z przepisów karnych u.u.c.p.g., tj. art. 10 ust. 2 u.u.c.p.g., jeśli właściciel nieruchomości nie utrzymuje porządku na terenie swojej nieruchomości.

W trosce o zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców miasta Tarnowa proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku i wydanie decyzji nakazującej uporządkowanie działki przy ul. Dwernickiego po dawnej fabryce „Pralfa”.

Z poważaniem,
Ewa Jasiak

