

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
przy ul. Sosnowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, ul. **Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **10⁰⁰**.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 12/2 o pow. 5266 m² obręb 52 objęta księgą wieczystą TR1T/00032680/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIVa (grunty orne), RIVb (grunty orne) RV (grunty orne).
3. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Sosnowej w Tarnowie.
4. Jest ona położona w północnej części miasta.
5. Jej najbliższe otoczenie stanowią pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo.
6. Podstawowe zaplecze handlowo – usługowe, szkoła podstawowa, przedszkole znajdują się w odległości ok 2 km na południe od nieruchomości.
7. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Sosnowej. Wobec powyższego, łącznie z jej sprzedażą nastąpi obciążenie działki nr 12/1 o pow. 75 m² obręb 52 objętej księgą wieczystą TR1T/00032680/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz współwłaścicieli działki nr 12/2 o pow. 5266 m² obręb 52 objętej księgą wieczystą TR1T/00032680/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
8. Nad działką (w jej południowo zachodnim narożu) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV relacji Piaskówka – Pawężów. Wzdłuż drogi (ul. Sosnowej) przebiega sieć wodociągowa oraz gazowa.
9. Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2025 poz. 620) oraz ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej, ekstensywnej oraz w niewielkim południowym fragmencie w terenach zieleni otwartej.
Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/144/2025 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 20 lutego 2025r. na obszarze obejmującym przedmiotową nieruchomość przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12. Działka jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **18 września 2025 r.**

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 710 000,00 zł brutto (słownie: siedemset dziesięć tysięcy złotych)** w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **106 500,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 grudnia 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **7 100,00 zł**.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
15. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
16. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 11 grudnia 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

- 17.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 1 października 2025 r. do dnia 12 grudnia 2025 r.