

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **10²⁰**.

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks stanowiący własność Gminy Miasta Tarnowa położony w Tarnowie, w rejonie ul. Wojska Polskiego, w obrębie 151, składający się z działek numer 50/7 o pow. 164 m² i 73/8 o pow. 1682 m² objętych księgą wieczystą TR1T/00072550/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, 43/39 o pow. 2467 m², 48/6 o pow. 2947 m² i 108/32 o pow. 488 m² objętych księgą wieczystą TR1T/00169981/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz 107/34 o pow. 700 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00018436/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działki oznaczone są następującymi użytkami: 50/7 – N (nieużytki), 73/8 – Ps IV (pastwiska trwałe), Ps VI (pastwiska trwałe), Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe), N (nieużytki), 43/39 - RIVa (grunty orne), RIVb (grunty orne), 48/6 - RIVa (grunty orne), RIVb (grunty orne), Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe), 108/32 – PsIV (pastwiska trwałe), 107/34 - PsIV (pastwiska trwałe).
3. Kompleks zlokalizowany jest w rejonie ul. Wojska Polskiego w Tarnowie, w odległości ok. 2 km od centrum miasta.
4. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niewielkiej odległości od kompleksu.
5. Jego sąsiedztwo stanowią tereny usług sportu i rekreacji oraz niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.
6. Kompleks jest niezabudowany, jego teren jest porośnięty naturalną roślinnością trawiastą z miejscowymi zadrzewieniami.
7. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci kanalizacyjnej, utrudniony dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.
8. Kształt kompleksu zbliżony do prostokąta.
9. Przez kompleks przebiega przewód ciepłowniczy oraz kanalizacyjny, które nie ograniczają możliwości korzystania z niego w sposób istotny.
10. Na terenie obejmującym przedmiotowy kompleks obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z uchwałą Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną kompleks położony jest w terenie oznaczonym symbolem 4U – teren usług.
11. Zarząd Dróg i Komunikacji pismem z dnia 11 marca 2025 r. znak ZDiK.IE.220.13.2025.SK pozytywnie zaopiniował skomunikowanie kompleksu z ul. Wojska Polskiego przez drogę oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4KDL, poprzez zjazd i dalej przez wewnętrzny układ komunikacyjny. Zarządca drogi w bieżących planach inwestycyjnych nie przewiduje jej budowy, jednakże zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2025 poz. 889) możliwa jest realizacja inwestycji drogowej przez Inwestora inwestycji niedrogowej. Szczegółowe

warunki budowy drogi zostają wówczas określone w umowie między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

12. Sprzedaż kompleksu podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
13. Sprzedaż kompleksu odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Działki są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.
15. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: działki nr 43/39, 48/6, 108/32 - brak, działki nr 50/7, 73/8, 107/34 - **9 października 2025 r.**

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 2 970 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **445 500,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 grudnia 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **29 700,00 zł**.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

- 12.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 13.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 14.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 15.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 11 grudnia 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 16.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 17.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 18.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 10 października 2025 r. do dnia 12 grudnia 2025 r.