

Prezydent Miasta Tarnowa
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
przy ul. Sadowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁰⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 350 obręb 9 lub 348/3 obręb 9 lub nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami 361 i 348/4 obręb 9 lub nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami 359/1 i 359/2 obręb 9.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona ona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 349 o pow. 502 m² obręb 9 objęta księgą wieczystą TR1T/00038883/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkow. B (tereny mieszkaniowe).
3. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Sadowej w Tarnowie.
4. Jest ona położona w odległości ok. 3,7 km na północny zachód od centrum miasta oraz ok. 6 km na południowy zachód od najbliższego węzła autostrady A4.
5. W jej otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w bliskiej odległości punkty handlowo – usługowe i użyteczności publicznej.
6. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym została ona przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 350 obręb 9 lub 348/3 obręb 9 lub nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami 361 i 348/4 obręb 9 lub nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami 359/1 i 359/2 obręb 9.
7. Nieruchomość jest położona w terenie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna).
8. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa z przyłączem do budynku.
9. Działka posiada względnie regularny kształt, zwrócony się w kierunku północnym.
10. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o adresie ul. Sadowa 26A. Budynek jest nieużytkowany i niezamieszkały od wielu lat i znajduje się w złym stanie technicznym. Jest to budynek konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy 60 m² kryty dachówką starego typu z widocznymi znacznymi ubytkami, okna zabite płytami OSB, brak drzwi wejściowych od strony wschodniej budynku, w części centralnej budynku w drzwiach wybite szyby. Teren wokół budynku niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością w stanie niepielęgowanym.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXI/617/2018 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 11 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulicy Mroźnej i Sadowej przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

12. Działka jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **9 października 2025 r.**
14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 92 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), zwolniona z podatku od towarów i usług.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **13 800,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 listopada 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 6 listopada 2025 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
6. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 6 listopada 2025 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **920,00 zł.**
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
11. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
12. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

- 13.** Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 14.** Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- 15.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 16.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 17.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 18.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 13 listopada 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 19.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 20.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 21.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 13.10.2025 r. do dnia 14.11.2025 r.