

Prezydent Miasta Tarnowa**Ogłasza**

I przetarg ustny ograniczony do podmiotów sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Strefowej w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 lutego 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter – sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 11³⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział podmioty sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do podmiotów sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw, dokonano zgodnie z wymogami wynikającymi z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Projekt „Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie oznaczony jest numerem: RPMP.03.01.02.-12-0585/16.

I. Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem oznaczona numerami działek 312 obrębu 74 i 189 obrębu 73 o łącznej powierzchni 24133 m² (w tym: dz. 312 obr. 74 – 19359 m², dz. 189 obr. 73 – 4774 m²) objętych księgą wieczystą TR1T/00011960/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 5,5 km na północ od ścisłego centrum miasta, ok. 1,7 km na południe od najbliższego węzła autostrady A4 oraz ok. 700 m na wschód od drogi krajowej DK 74.
3. Działki położone przy ul. Strefowej, na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej „Komunalna” i objęte zostały Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Projekt Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie”, Projekt nr: RPMP.03.01.02 -12-0585/16.
4. Jej sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz usługi.
5. Bliskie sąsiedztwo stanowią tereny zieleni. Na północny-wschód znajduje się zakład złomowania pojazdów, natomiast na wschód wysypisko śmieci.
6. Nieruchomość jest niezabudowana i nie jest ogrodzona. Teren pokryty jest naturalną roślinnością trawiastą. Niewielki fragment nieruchomości jest zadrzewiony.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

7. Działki nr 312 obr. 74 i 189 obr. 73 mają kształt wieloboku, umożliwiające racjonalne ich wykorzystanie.
8. Dojazd odbywa się drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w bardzo dobrym stanie technicznym.
9. Działki podlegają przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – w ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa:
 - dz. 312 obr. 74 oznaczona jest użytkowaniem RIVb (grunty orne) i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy);
 - dz. 189 obr. 73 oznaczona jest użytkowaniem RV (grunty orne), PsV i PsVI (pastwiska trwałe).
10. SAG wyposażony jest w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz kanały technologiczne dla lokalizacji przewodów zasilających w energię elektryczną, gaz i teletechnikę.
11. Zgodnie z informacją z Tarnowskich Wodociągów Sp. z o.o.: sieć wodociągowa PE110 oraz sieć kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki (wzdłuż ul. Strefowej). Przepustowość sieci wodociągowej wynosi 665 m³/24h. Dostępna przepustowość winna być określona po odjęciu ilości wody pobieranej przez odbiorców przyłączonych do przedmiotowego wodociągu. Przepustowość ta jest określona łącznie dla celów socjalnych oraz technologicznych. Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. nie gwarantują wody do celów p.poż. jedynie umożliwiają korzystanie z sieci wodociągowej w celu poboru wody do gaszenia pożaru, na warunkach dostawy wody do celów socjalnych. Dla terenu istniejąca sieć wodociągowa umożliwia pobór wody do celów p.poż w ilości nie większej niż 10,0 l/s.
12. Przepustowość sieci kanalizacji sanitarnej, wynikająca z wydajności pomp zamontowanych w przepompowni ścieków dla przedmiotowego rejonu wynosi 820 m³/24h. Dostępna przepustowość winna być określona po odjęciu ilości ścieków odprowadzanych przez odbiorców przyłączonych do przedmiotowego kolektora. Określona powyżej dostępność do sieci kanalizacyjnej dotyczy wyłącznie odprowadzania ścieków sanitarnych.
13. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
14. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXX/298/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III". Zgodnie z planem działki nr 312 obrębu 74 oraz 189 obrębu 73 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 5P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

15. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyną w dniu: **01 grudnia 2025 r.**

16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

II. **Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 4 900 000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%:**

- dz. 312 obr. 74 – 3 930 290,00 zł brutto,
- dz. 189 obr. 73 – 969 710,00 zł brutto.

W przetargu mogą brać udział podmioty sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, które wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości **735 000,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści pięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa **Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693**, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **dnia 27 stycznia 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

2. Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 65 lat z przeznaczeniem na zabudowę obiektami produkcyjnymi, składowymi, magazynowymi, usługowymi.
3. Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT, płatne na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości w użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu każdego roku z góry za dany rok. Opłaty roczne wraz należnym podatkiem VAT w stawce 23% płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
5. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- termin rozpoczęcia zabudowy – 2 lata od dnia zawarcia aktu notarialnego (przez rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów);

- termin zakończenia budowy – 4 lata od dnia zawarcia aktu notarialnego (przez zakończenie budowy rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)

8. Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gmina Miasta Tarnowa w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej może wyznaczyć dodatkowy termin. W przypadku nie zachowania terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy oraz dodatkowego terminu zabudowy mogą być naliczone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego (niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego). Wysokość dodatkowej opłaty rocznej, wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie lub decyzji. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości. W przypadku dokonania aktualizacji opłaty rocznej w okresie 3 lat przed upływem terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej podstawą ustalenia dodatkowej opłaty rocznej, jest wartość nieruchomości gruntowej określona dla celów tej aktualizacji. Opłaty, o których mowa ustala właściwy organ w drodze decyzji.

9. Wadium **wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu** zostanie niezwłocznie zwrócone **na konto oferenta**.

10. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał**, zalicza się **na poczet ceny nabycia nieruchomości**.

11. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał** ulega przepadkowi **w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy**.

12. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest:**

- a) **wpłata wadium;**
- b) **złożenie oświadczenia o uczestnictwie w przetargu zał. nr 1 ;**
- c) **złożenie oświadczenia wymaganego do zakwalifikowania przedsiębiorstwa do kategorii mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw zał. nr 2;**
- d) **złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz informacjami dodatkowymi zał. nr 3;**
- e) **złożenie oświadczenia współmałżonka lub oświadczenia oferenta zał. nr 4 lub 5.**

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

Oświadczenia wymienione w punkcie 5 należy złożyć w terminie do dnia 27 stycznia 2026 r., w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3, pok. 212, tel. (14) 68 82 755.

12. Nie złożenie dokumentów wymienionych w punkcie 12 warunków przetargu lub brak wpłaty wadium, skutkować będzie brakiem zakwalifikowania do przetargu.
13. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
14. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **49 000,00 zł.**
15. Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
17. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
18. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
19. Cudzoziemiec, który chce wziąć udział w przetargu, powinien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
20. Zaleca się, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, pok. 205, najpóźniej w terminie do dnia **02 lutego 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
21. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej, komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego, tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek będących przedmiotem przetargu.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

22. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczysto-księgowego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
23. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
25. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do okresowego przedstawiania informacji dotyczącej stanu zatrudnienia pracowników oraz nowoutworzonych miejsc pracy, związanych z inwestycją realizowaną w SAG „Komunalna”. Informacje będą przedstawiane po uprzednim, pisemnym wystąpieniu o jej udzielenie, przez Urząd Miasta Tarnowa.

III. Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości może skorzystać z programu wsparcia dla firm realizujących nowe inwestycje oraz z ulgi podatkowej za realizowaną inwestycję w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Decyzje o udzieleniu wsparcia na obszarze województwa małopolskiego oraz powiatu jędrzejowskiego – na podstawie wniosku przedsiębiorcy – wydaje Krakowski Park Technologiczny w imieniu ministra właściwego ds. gospodarki. Zakup nieruchomości może być jednym z kosztów kwalifikowanych do wyliczenia kwoty pomocy publicznej, ale przed nabyciem nieruchomości inwestor musi uzyskać Decyzję o Wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.
2. Więcej informacji na temat Polskiej Strefy Inwestycji można uzyskać w Wydziale Wsparcia Przedsiębiorczości Urzędu Miasta Tarnowa (tel. 14688 28 20 lub na stronie: www.kpt.krakow.pl).

Wzory oświadczeń, o których mowa w punkcie 5 warunków przetargu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (014) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 02 grudnia 2025 roku do dnia 03 lutego 2026 roku.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2