

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Komunalnej w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **03 lutego 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter – sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 11⁰⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział podmioty sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do podmiotów sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw, dokonano zgodnie z wymogami wynikającymi z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Projekt „Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie oznaczony jest numerem: RPMP.03.01.02.-12-0585/16.

I. Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 314 obrębu 74 o powierzchni 16581 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00101092/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Działka położona przy ul. Komunalnej, na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej „Komunalna” i objęta została Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Projekt Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie”, Projekt nr: RPMP.03.01.02 -12-0585/16.
3. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 5,5 km na północ od ścisłego centrum miasta, ok. 1,7 km na południe od najbliższego węzła autostrady A4 oraz ok. 250 m na wschód od drogi krajowej DK 74.
4. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane. Na północny-wschód znajduje się zakład złomowania pojazdów, natomiast na wschód wysypisko śmieci.
5. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem BP (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), Bi (inne tereny zabudowane) i W (grunty pod rowami).
6. Działka posiada względnie regularny kształt o regularnej topografii. Nieruchomość pokryta jest naturalną roślinnością trawiastą.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

7. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna).
8. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze słupem energetycznym oraz stacją TRS957 - Krzyż 8.
9. Zgodnie z informacją z TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 22.08.2024 r. przez przedmiotową działkę przebiega jednotorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Klikowa – Ładna, linie kablowe SN, linie kablowe nN, usytuowanie p/st SN/nN Krzyż 8 Cmentarz, będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. W związku z tym w przypadku lokalizacji obiektów na przedmiotowej działce, należy zachować odległość 15 mb liczone w poziomie od najbardziej wysuniętych elementów obiektów do osi linii elektroenergetycznej 110 kV. Ponadto należy uwzględnić zachowanie odległości:
- zachować odległość pionową w miejscu skrzyżowania z istniejącymi kablami SN i nN;
 - zachować odległość poziomą od istniejących urządzeń energetycznych (kable sieci SN co najmniej 1 mb, kable sieci nN co najmniej 0,5 mb);
 - zachować odległość poziomą od istniejącej p/st SN/nN Krzyż 8 Cmentarz co najmniej 8 mb;
 - zachować odległość poziomą od nogi słupa WN co najmniej 4 mb;
 - minimalna pionowa odległość w miejscach skrzyżowania od przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV do powierzchni projektowanych obiektów (np. parking) przy największym zwisie normalnym dla dopuszczalnej temperatury pracy przewodów + 80° C nie może być mniejsza niż 8,25 mb.
- Zabudowa i zagospodarowania działki nie może utrudniać lub uniemożliwiać prowadzenie prawidłowej eksploatacji linii 110 kV, a w szczególności uniemożliwiać dojazdu do konstrukcji słupów w celu ich konserwacji i usuwania awarii.
- Wszystkie metalowe elementy budynków i ogrodzenia zlokalizowane w odległości mniejszej niż 14,5 mb od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii 110 kV należy uziemić.
- Jednocześnie nie należy dokonywać nasadzeń drzew, które w okresie całego wzrostu mogłyby zbliżyć się do przewodów linii 110 kV na odległość mniejszą niż 5 mb.
10. Na działce 314 obr. 74 zlokalizowane są czynne sieci wodno-kanalizacyjne stanowiące własność Tarnowskich Wodociągów Sp. z o.o.. Bezpieczna odległość obiektów kubaturowych od sieci wod-kan winna wynosić min. 3,0 m.
11. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00101092/5 widnieją następujące wpisy:
- a) służebność przesyłu energii elektrycznej na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. polegająca na prawie korzystania z nieruchomości oznaczonych jako działka objęta KW TR1T/00101092/5 nr 314 poł. w Tarnowie obręb 74 w zakresie posadowienia linii kablowej nn NA2XY-J 4X240 mm² o długości 32 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 16 m², za cenę brutto 787,20 zł (640,00 zł + VAT 23% 147,20 zł) – zał. nr 6 w zakresie posadowienia linii kablowej nn NA2XY-J 4X240 mm² o długości 14 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 7 m² za cenę brutto 344,40 zł, w zakresie

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

posadowienia linii kablowej nn NA2XY-J 4X240 mm² o długości 17 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 8,5 m² za cenę brutto 418,20 zł (340,00 zł + VAT 23% 78,20 zł) – zał. nr 6, w zakresie posadowienia linii kablowej nn NA2XY-J 4X240 mm² o długości 16 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 8 m² za cenę brutto 393,60 zł (320,00 zł + VAT 23% 73,60 zł) – zał. nr 6 w zakresie posadowienia linii kablowej nn NA2XY-J 4X240 mm² o długości 14 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 7 m², za cenę brutto 344,40 zł (280,00 zł + VAT 23% 64,40 zł) – zał. nr 6, w zakresie posadowienia linii kablowej nn NA2XY-J 4X240 mm² o długości 3 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 1,5 m², za cenę brutto 73,80 zł (60,00 zł + VAT 23% 13,80 zł) zał. nr 6 oraz prawie dostępu do posadowionego na terenie nieruchomości urządzenia energetycznego poprzez umożliwienie TAURON Dystrybucja S.A., dokonywania czynności oględzin i diagnostyki, wykonywania robót modernizacyjnych, remontowych w szczególności w czasie wystąpienia ewentualnej awarii, możliwości użycia mechanicznych środków transportu i prowadzenia robót ziemnych wyłącznie w czasie usuwania awarii lub prowadzenia robót remontowych i modernizacyjnych, przy jednoczesnym zobowiązaniu każdorazowo na własny koszt do przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego po przeprowadzeniu czynności oględzin i diagnostyki oraz wykonaniu robót remontowych lub modernizacyjnych, ograniczeniu Gminy Miasta Tarnowa w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci energetycznej, w szczególności poprzez powstrzymywanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia i utrzymywania drzew;

- b) ustanowiona na nieruchomości położonej w miejscowości Tarnów obręb 0074, Gmina Tarnów Miasto, powiat Miasta Tarnów, województwo Małopolskie stanowiącej działkę 314 (trzysta czternaście), dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TR1T/00101092/5 służebność przesyłu energii elektrycznej na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. polegającą na prawie korzystania z nieruchomości oznaczonych jako działka objęta KW TR1T/00101092/5 nr 314 poł. w Tarnowie obręb 74 w zakresie posadowienia stacji TRS957 – Krzyż 8 Cmentarz o powierzchni 42 m², linii kablowej NN o długości 260 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 130 m², oraz posadowienia linii kablowej SN 15KV relacji Piaskówka – Lisia Góra o długości 82 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 41 m² oraz ustanowienia służebności dojazdu pasem drogi szerokości 4 m o długości 80 m i o powierzchni 320 m², oznaczonej na mapie kolorem czerwonym za wynagrodzeniem brutto 29 501,55 zł (23 985,00 + VAT 23% 5 516,55) – zał. nr 2, prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji, prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 2, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu),

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich;

- c) służebność gruntowa odpowiadająca treści służebności przesyłu, obciążającą nieruchomość stanowiącą działkę nr 314, położoną w Tarnowie, w obrębie ewidencyjnym 74, (obj. tą Księgą) polegającą na prawie niezbędnej eksploatacji i obsługi urządzeń w postaci napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 100 kV relacji Klikowa – Ładna (poprzednie nazwy: Tarnów Północ – Dębica, Klikowa – Latoszyn) wraz ze słupem energetycznym, poprzez swobodny dojazd i dojście w celu wykonywania prawidłowej eksploatacji linii, polegającej na korzystaniu z tej części nieruchomości uczestnika w zakresie niezbędnym do przesyłania energii elektrycznej, usuwania awarii, przeprowadzania remontów, modernizacji, zabiegów konserwacyjnych, napraw oraz wymiany przewodów linii energetycznej, dostępu do niej, nie nasadzania w pasie linii drzew i krzewów – przez cały czas eksploatacji, której przebieg oraz usytuowanie został zaznaczony na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do opinii uzupełniającej biegłego sądowego z zakresu geodezji mgr inż. Tadeusza Kozak z dnia 09 marca 2022 roku kolorem czerwonym, linią przerywaną (obszar o pow. 1914 mkw);
- d) pozostałe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.

12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

13. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXX/298/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III". Zgodnie z planem działka nr 314 obrębu 74 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem 4P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

14. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **01 grudnia 2025 r.**

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

II. Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 1 800 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział podmioty sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, które wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości **270 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa **Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693**, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **dnia 27 stycznia 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

2. Wadium **wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu** zostanie niezwłocznie zwrócone **na konto oferenta.**
3. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał**, zalicza się **na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
4. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał** ulega przypadkowi **w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.**
5. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest:**
- a) **wpłata wadium;**
 - b) **złożenie oświadczenia o uczestnictwie w przetargu zał. nr 1 ;**
 - c) **złożenie oświadczenia wymaganego do zakwalifikowania przedsiębiorstwa do kategorii mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw zał. nr 2;**
 - d) **złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz informacjami dodatkowymi zał. nr 3;**
 - e) **złożenie oświadczenia współmałżonka lub oświadczenia oferenta zał. nr 4 lub 5.**

Oświadczenia wymienione w punkcie 5 należy złożyć w terminie do dnia 27 stycznia 2026 r., w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3, pok. 212, tel. (14) 68 82 755.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

6. Nie złożenie dokumentów wymienionych w punkcie 5 warunków przetargu lub brak wpłaty wadium, skutkować będzie brakiem zakwalifikowania do przetargu.
7. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
8. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **18 000,00 zł.**
9. Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec, który chce wziąć udział w przetargu, powinien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Zaleca się, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, pok. 205, najpóźniej w terminie do dnia **02 lutego 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej, komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego, tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczysto-księgowego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

19. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do okresowego przedstawiania informacji dotyczącej stanu zatrudnienia pracowników oraz nowoutworzonych miejsc pracy, związanych z inwestycją realizowaną w SAG „Komunalna”. Informacje będą przedstawiane po uprzednim, pisemnym wystąpieniu o jej udzielenie, przez Urząd Miasta Tarnowa.

III. Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości może skorzystać z programu wsparcia dla firm realizujących nowe inwestycje oraz z ulgi podatkowej za realizowaną inwestycję w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Decyzje o udzieleniu wsparcia na obszarze województwa małopolskiego oraz powiatu jędrzejowskiego – na podstawie wniosku przedsiębiorcy – wydaje Krakowski Park Technologiczny w imieniu ministra właściwego ds. gospodarki. Zakup nieruchomości może być jednym z kosztów kwalifikowanych do wyliczenia kwoty pomocy publicznej, ale przed nabyciem nieruchomości inwestor musi uzyskać Decyzję o Wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.

2. Więcej informacji na temat Polskiej Strefy Inwestycji można uzyskać w Wydziale Wsparcia Przedsiębiorczości Urzędu Miasta Tarnowa (tel. 14688 28 20 lub na stronie: www.kpt.krakow.pl).

Wzory oświadczeń, o których mowa w punkcie 5 warunków przetargu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (014) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 02 grudnia 2025 roku do dnia 03 lutego 2026 roku.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2