

Prezydent Miasta Tarnowa**Ogłasza**

I przetarg ustny ograniczony do podmiotów sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw na oddanie w użytkowanie wieczyste kompleksu nieruchomości położonego u zbiegu ul. Komunalnej i Strefowej w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 lutego 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter – sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 12⁰⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział podmioty sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do podmiotów sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw, dokonano zgodnie z wymogami wynikającymi z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Projekt „Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie oznaczony jest numerem: RPMP.03.01.02.-12-0585/16.

I. Przedmiot przetargu:

1. Kompleks nieruchomości składający się z działek położonych u zbiegu ulic Komunalnej i Strefowej oznaczonych numerami:
 - a) 9/3 o powierzchni 613 m² obrębu 73, objętą księgą wieczystą TR1T/00029718/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
 - b) 9/5 o powierzchni 417 m² obrębu 73, objętą księgą wieczystą TR1T/00029718/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
 - c) 187/2 o powierzchni 16142 m² obrębu 73, objętą księgą wieczystą TR1T/00116243/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
 - d) 6/5 o powierzchni 361 m² obrębu 73, objętą księgą wieczystą TR1T/00146989/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
 - e) 5/1 o powierzchni 794 m² obrębu 73, objętą księgą wieczystą TR1T/00029718/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
 - f) 8/3 o powierzchni 58 m² obrębu 73, objętą księgą wieczystą TR1T/00029718/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
 - g) 8/5 o powierzchni 843 m² obrębu 74, objętą księgą wieczystą TR1T/00101092/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
 - h) 29/9 o powierzchni 573 m² obrębu 74, objętą księgą wieczystą TR1T/00101092/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
 - i) 30/2 o powierzchni 803 m² obrębu 74, objętą księgą wieczystą TR1T/00101092/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

- j) 7/13 o powierzchni 639 m² obrębu 74, objętą księgą wieczystą TR1T/00101092/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
 - k) 250/2 o powierzchni 34472 m² obrębu 74, objętą księgą wieczystą TR1T/00076077/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Łączna powierzchnia kompleksu wynosi 55715 m².
3. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka:
- a) 9/3 obrębu 73 oznaczona jest symbolem W (grunty pod rowami) i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),
 - b) 9/5 obrębu 73 oznaczona jest symbolem W (grunty pod rowami) i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),
 - c) 187/2 obrębu 73 oznaczona jest symbolem Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe),
 - d) 6/5 obrębu 73 oznaczona jest symbolem W (grunty pod rowami), Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe),
 - e) 5/1 obrębu 73 oznaczona jest symbolem W (grunty pod rowami) i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),
 - f) 8/3 obrębu 73 oznaczona jest symbolem W (grunty pod rowami) i Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe),
 - g) 8/5 obrębu 74 oznaczona jest symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),
 - h) 29/9 obrębu 74 oznaczona jest symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),
 - i) 30/2 obrębu 74 oznaczona jest symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),
 - j) 7/13 obrębu 74 oznaczona jest symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),
 - k) 250/2 obrębu 74 oznaczona jest symbolem Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).
4. Kompleks zlokalizowany jest w odległości ok. 5,5 km na północ od ścisłego centrum miasta, ok. 1,8 km na południe od najbliższego węzła autostrady A4 oraz ok. 300 m na wschód od drogi krajowej DK 74. W najbliższym sąsiedztwie dominują niezabudowane tereny zielone przeznaczone po zabudowę komercyjną – przemysłowo-usługową. Na północny-wschód znajduje się zakład złomowania pojazdów, natomiast na wschód wysypisko śmieci.
5. Przedmiotowy kompleks przylega północną granicą do urzędzonej drogi publicznej – ul. Komunalnej, natomiast wschodnią granicą do ul. Strefowej (urządzone zjazdy z ul. Strefowej na nieruchomości).
6. Kompleks przyjmuje kształt nieregularny o względnie regularnej topografii. W centrum kompleksu położona jest działka stanowiąca własność osoby prywatnej (oznaczona numerem 250/1 obrębu 74).

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

7. Kompleks nieruchomości położony jest na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Komunalna” i objęty został Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Projekt Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie”, Projekt nr: RPMP.03.01.02 -12-0585/16.
8. Teren działek jest niezabudowany, porośnięty roślinnością w stanie niepielęgowanym.
9. Kompleks zlokalizowany jest w terenie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna).
10. Przez działki:
- 187/2 obr. 73 przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny, przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia,
 - 6/5 obr. 73 przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny,
 - 5/1 obr. 73 przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny,
 - 8/5 obr. 74 przebiega przewód elektroenergetyczny średniego napięcia,
 - 7/13 obr. 74 przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny, przewód elektroenergetyczny średniego napięcia, przewód kanalizacyjny, przewód wodociągowy,
 - 250/2 obr. 74 przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny, przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia, przewód kanalizacyjny, przewód wodociągowy.
11. Na działce 7/13 obr. 74 znajdują się dwa słupy elektroenergetyczne.
12. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00029718/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie widnieje wpis:
- służebność przesyłu energii elektrycznej na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. polegającej na prawie korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka objęta KW TR1T/00029718/1 nr 5/1 poł. w Tarnowie obręb 73 w zakresie posadowienia linii kablowej nn o długości 26 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 13 m² za cenę brutto 799,50 zł (650,00 zł + VAT 23% 149,50 zł) - zał. nr 16, prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji, prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 2, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich,

- ponadto znajduje się wpis nie dotyczący działek będących przedmiotem zbycia.

13. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00116243/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie widnieje wpis: służebność przesyłu energii elektrycznej na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. polegającej na prawie korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka objęta KW TR1T/00116243/7 nr 187/2 poł. w Tarnowie obręb 73 w zakresie posadowienia linii kablowej nn o długości 300 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 150 m² za cenę brutto 9 225,00 zł (7 500,00 zł + VAT 23% 1 725,00 zł) - zał. nr 16, prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji, prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 2, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykaszowania, a także innych niezbędnych prac, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

14. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00146989/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie widnieją wpisy:

- służebność przesyłu energii elektrycznej na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. polegającej na prawie korzystania z nieruchomości oznaczonej jak działka objęta KW TR1T/00146989/7 nr 6/5 poł. w Tarnowie obręb 73 w zakresie posadowienia linii kablowej nn o długości 10 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 5 m² za cenę brutto 307,50 zł (250,00 zł + VAT 23% 57,50 zł) - zał. nr 16 prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji, prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 2, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnobrzeg

33-100 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 2

skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich,

- ponadto znajduje się wpis nie dotyczący działek będącej przedmiotem zbycia.

15. Wpisy w dziale III księgi wieczystej TR1T/00101092/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy nie dotyczą działek będących przedmiotem zbycia.

16. Księga wieczysta TR1T/00076077/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie jest wolna od obciążeń.

17. Działki oznaczone numerami 9/3, 9/5, 8/3 obr. 73 i 8/5, 29/9, 30/2, 7/13, 250/2 obr. 74 są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.

18. Na terenie obejmującym działki 9/3, 9/5, 187/2, 6/5, 5/1, 8/3 obr. 73 i 30/2, 7/13 obr. 74 oraz większą część działek 8/5, 29/9, 250/2 obr. 74 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w terenie oznaczonym symbolem IS – teren infrastruktury technicznej – spalarnia odpadów i fragmentarycznie PU – teren produkcyjno-usługowy. W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa zatwierdzony uchwałą nr XXX/298/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej – „Krzyż Wschód III” niewielka część działek 8/5, 29/9, 250/2 obr. 74 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 3WS (teren wód powierzchniowych śródlądowych).

19. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **01 grudnia 2025 r.**

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

20. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

II. Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 6 000 000,00 zł brutto (słownie: sześć milionów złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%, w tym:

- 9/3 obr. 73 – 66 000,00 zł,
- 9/5 obr. 73 – 45 000,00 zł,
- 187/2 obr. 73 – 1 740 000,00 zł,
- 6/5 obr. 73 – 39 600,00 zł,
- 5/1 obr. 73 – 85 800,00 zł,
- 8/3 obr. 73 – 5 400,00 zł,
- 8/5 obr. 74 – 90 000,00 zł,
- 29/9 obr. 74 – 61 800,00 zł,
- 30/2 obr. 74 – 85 800,00 zł,
- 7/13 obr. 74 – 69 000,00 zł,
- 250/2 obr. 74 – 3 711 600,00 zł.

W przetargu mogą brać udział podmioty sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, które wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości **900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa **Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693**, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **dnia 27 stycznia 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.

1. Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 65 lat z przeznaczeniem na zabudowę obiektami produkcyjnymi lub usługowymi.
2. Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT, płatne na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.
3. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości w użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu każdego roku

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

z góry za dany rok. Opłaty roczne wraz należnym podatkiem VAT w stawce 23% płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

4. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości:
 - termin rozpoczęcia zabudowy – 3 lata od dnia zawarcia aktu notarialnego (przez rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów);
 - termin zakończenia budowy – 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (przez zakończenie budowy rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym).
7. Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gmina Miasta Tarnowa w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej może wyznaczyć dodatkowy termin. W przypadku nie zachowania terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy oraz dodatkowego terminu zabudowy mogą być naliczone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego (niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego). Wysokość dodatkowej opłaty rocznej, wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie lub decyzji. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości. W przypadku dokonania aktualizacji opłaty rocznej w okresie 3 lat przed upływem terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej podstawą ustalenia dodatkowej opłaty rocznej, jest wartość nieruchomości gruntowej określona dla celów tej aktualizacji. Opłaty, o których mowa ustala właściwy organ w drodze decyzji.
8. Wadium **wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu** zostanie niezwłocznie zwrócone **na konto oferenta**.
9. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał**, zalicza się **na poczet ceny nabycia nieruchomości**.
10. Wadium **wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał** ulega przepadkowi **w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy**.
11. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest:**
 - a) **wpłata wadium;**

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

- b) złożenie oświadczenia o uczestnictwie w przetargu zał. nr 1 ;
 - c) złożenie oświadczenia wymaganego do zakwalifikowania przedsiębiorstwa do kategorii mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw zał. nr 2;
 - d) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu oraz informacjami dodatkowymi zał. nr 3;
 - e) złożenie oświadczenia współmałżonka lub oświadczenia oferenta zał. nr 4 lub 5.
- Oświadczenia wymienione w punkcie 5 należy złożyć w terminie do dnia 27 stycznia 2026 r., w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3, pok. 212, tel. (14) 68 82 755.
12. Niezłożenie dokumentów wymienionych w punkcie 11 warunków przetargu lub brak wpłaty wadium, skutkować będzie brakiem zakwalifikowania do przetargu.
13. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
14. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **60 000,00 zł**.
15. Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
17. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
18. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
19. Cudzoziemiec, który chce wziąć udział w przetargu, powinien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
20. Zaleca się, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, pok. 205, najpóźniej w terminie do dnia **02 lutego 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2

21. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej, komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego, tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek będących przedmiotem przetargu.
22. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczysto-księgowego, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
23. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
25. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do okresowego przedstawiania informacji dotyczącej stanu zatrudnienia pracowników oraz nowoutworzonych miejsc pracy, związanych z inwestycją realizowaną w SAG „Komunalna”. Informacje będą przedstawiane po uprzednim, pisemnym wystąpieniu o jej udzielenie, przez Urząd Miasta Tarnowa.

III. Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości może skorzystać z programu wsparcia dla firm realizujących nowe inwestycje oraz z ulgi podatkowej za realizowaną inwestycję w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Decyzje o udzieleniu wsparcia na obszarze województwa małopolskiego oraz powiatu jędrzejowskiego – na podstawie wniosku przedsiębiorcy – wydaje Krakowski Park Technologiczny w imieniu ministra właściwego ds. gospodarki. Zakup nieruchomości może być jednym z kosztów kwalifikowanych do wyliczenia kwoty pomocy publicznej, ale przed nabyciem nieruchomości inwestor musi uzyskać Decyzję o Wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.
2. Więcej informacji na temat Polskiej Strefy Inwestycji można uzyskać w Wydziale Wsparcia Przedsiębiorczości Urzędu Miasta Tarnowa (tel. 14688 28 20 lub na stronie: www.kpt.krakow.pl).

Wzory oświadczeń, o których mowa w punkcie 5 warunków przetargu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (014) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 02 grudnia 2025 roku do dnia 03 lutego 2026 roku.

„Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka-Komunalna” w Tarnowie”

Projekt nr: RPMP.03.01.02-12-0585/16

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020



Gmina Miasta Tarnowa

33-100 Tarnów, ul Mickiewicza 2