

Prezydent Miasta Tarnowa
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej przy ul. Murarskiej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **16 stycznia 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **12⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 35/2 obrębu 265 o powierzchni 337 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00117508/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem PsIII (pastwiska trwałe).
3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ulicy Murarskiej w Tarnowie, w odległości około 2,5 km od centrum miasta.
4. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej nieruchomości.
5. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Teren porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą z miejscowymi zadrzewieniami (samosiew). Kształt działki zbliżony do trójkąta.
7. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym.
8. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. W związku z posadowieniem gazociągu „gs40” występuje ograniczenie w sposobie korzystania z przedmiotowej nieruchomości z uwagi na konieczność zachowania strefy kontrolowanej.
9. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
10. Przedmiotowa działka położona jest w terenie gdzie brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży ona w terenie oznaczonym symbolami M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **4 listopada 2025 r.**
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 94 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **14 100,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 09 stycznia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

- 1. Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
- 2. Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3. Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **940,00 zł.**
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
- Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielenie majątkowej współmałżonków.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204

najpóźniej w terminie do dnia 15 stycznia 2026 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

- 15.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 16.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 05.12.2025 r. do dnia 16.01.2026 r.