

Prezydent Miasta Tarnowa
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości
położonego przy Al. Tarnowskich w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **16 stycznia 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta
Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej**
o godz. 12³⁰.

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks nieruchomości w obrębie 300 składający się z działek nr 189/5 o powierzchni 475 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00078232/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie i nr 186/5 o powierzchni 486 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00000737/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działki oznaczone są użytkowaniem RIIIa (grunty orne).
3. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położony jest przy Al. Tarnowskich w Tarnowie (u zbiegu z ulicą Lotniczą), w odległości około 1,5 km od centrum miasta.
4. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowych działek.
5. Sąsiedztwo kompleksu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Przedmiotowy kompleks jest niezabudowany, kształtem zbliżony do prostokąta. Teren działek porośnięty naturalną roślinnością trawiastą z miejscowymi zadrzewieniami (samosiew).
7. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym.
8. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. W związku z posadowieniem sieci kanalizacyjnej „k300” oraz kanalizacji sanitarnej „ks160” występuje ograniczenie w sposobie korzystania z przedmiotowego kompleksu z uwagi na konieczność zachowania strefy ochronnej. Przebiegające przy granicy działek urządzenia infrastruktury technicznej takie jak wodociąg „woA400”, sieć elektryczna „eN” oraz sieć telekomunikacyjna „tA” nie ograniczają możliwości korzystania z działek w sposób istotny.
9. Przedmiotowe działki objęte są umową dzierżawy, która obowiązuje do 31 października 2027 r.
10. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00078232/8 widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
11. Przedmiotowe działki położone są w terenie gdzie brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leżą one w terenie oznaczonym symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **12 listopada 2025 r.**

14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 353 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **52 950,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 09 stycznia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 530,00 zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

- 12.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 13.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 14.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 15 stycznia 2026 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 15.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 16.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 05.12.2025 r. do dnia 16.01.2026 r.