

Prezydent Miasta Tarnowa
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w rejonie ul. Fabrycznej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10³⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 11/1 obrębu 292 o powierzchni 369 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00090222/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem LzIV (grunty zadrzewione i zakrzewione).
3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ulicy Fabrycznej w Tarnowie, w odległości ok 2,5 km od centrum miasta.
4. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna, składowo-magazynowa oraz przepływa ciek wodny „Stary Wątok”.
5. Działka przyjmuje regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością w stanie niepielegnowanym.
6. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie ogólnie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej – w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.
7. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
8. Jednocześnie ze sprzedażą działki obciążone zostanie prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa oznaczonej jako część działki nr 139/6 obrębu 292, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi księgę wieczystą o numerze TR1T/00089140/6, służebnością przechodu i przejazdu pasem o szerokości 4,5 m i powierzchni 40 m², na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11/1 obrębu 292.
9. Przedmiotowa działka położona jest w terenie gdzie brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży ona w terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny parków miejskich.
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **12 stycznia 2026 r.**
12. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 25 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **3 750,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 13 lutego 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowej odpłatności (nie podlegającej licytacji) w kwocie 700,00 zł brutto (słownie: siedemset złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%, z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 139/6 obręb 292. Opłatę należy uiszczyć w taki sposób aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy notarialnej dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i ustanowienia służebności znajdowała się na rachunku bankowym tut. Urzędu.

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **250,00 zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej

zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

- 12.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 13.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 14.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 19 lutego 2026 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 15.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 16.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 15.01.2026 r. do dnia 20.02.2026 r.