



Tarnów, dnia 11.03.2026 r.
WAP.0003.2.2026

Pani Edyta Kowalska
Radna
Rady Miejskiej w Tarnowie

Odpowiadając na wniosek z 23 lutego 2026 r. - pismo znak: KRM.0003.598.2026, dotyczący szczegółowej analizy zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostępności terenów zieleni i rekreacji (SN) w dzielnicy Mościce, przedstawienie danych obrazujących zmianę w zakresie tych terenów pomiędzy stanem przed inicjacją prac nad planem ogólnym a stanem wynikającym z obecnego projektu wyjaśniam, co następuje:

- 1) Wymóg sporządzenia planu ogólnego gminy oraz „termin” jego sporządzenia wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z nią studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań gminy w danej gminie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, a także wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od 1 lipca 2026 r. będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy. Dotychczasowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc na danym obszarze do dnia wejścia w życie nowych planów miejscowych na tym obszarze i mogą być zmieniane.
- 2) Projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, a obszar objęty planem dzieli się na strefy planistyczne, o których mowa w ustawie i w sposób w niej określony. Strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Profile funkcjonalne stref podstawowe i dodatkowe ustalono w rozporządzeniu wykonawczym do niej.
- 3) Sporządzając projekt planu ogólnego wydzielono jako oddzielne strefy planistyczne strefę SN (zieleni i rekreacji) oraz strefę SO (otwartą) obejmujące wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa (w ostatniej zmianie z 2014 r) „tereny zielone” czyli tereny parków, lasów oraz zieleni otwartej na terenie Mościc, a także na obszarze całego miasta. Jest to kontynuacja polityki przestrzennej określonej w Studium.
- 4) W profilu podstawowym każdej strefy planistycznej „z zabudową” np. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną czy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, są m. in. tereny zieleni urządzonej. Nie są one szczegółowo wskazane w tym dokumencie.
- 5) Ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. To plan miejscowy ustala konkretne przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu.



JAKUB KWAŚNY
PREZYDENT TARNOWA

Podsumowując, obawy mieszkańców dotyczące nadmiernego zagęszczania zabudowy kosztem otwartych przestrzeni biologicznie czynnych może ewentualnie rozwiązać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego czy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ustawa określa kto ma inicjatywę uchwałodawczą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Otrzymują:

1 x adresat,

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Wydział Organizacyjny