

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy  
ul. Nadbrzeżnej Dolnej w Tarnowie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2026 roku w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy  
ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10<sup>00</sup>**

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 95/27 o pow. 311 m<sup>2</sup> obręb 253 położona jest przy ul. Nadbrzeżnej Dolnej w Tarnowie, objęta księgą wieczystą TR1T/00008110/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem Ti – inne tereny komunikacyjne.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w centralnej części miasta.
4. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi w przewadze zabudowa handlowo – usługowa.  
Od północy przepływa potok Wątok. Nieruchomość posiada bardzo dobre zaplecze socjalne. Od północy przylega do asfaltowej drogi gminnej – ul. Nadbrzeżnej Dolnej, natomiast od wschodu – do asfaltowej drogi gminnej, ul. J. Dąbrowskiego.
5. Działka jest niezabudowana, wykorzystywana pod parking.
6. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do trapezu, o zadawalających parametrach.
7. Działka znajduje się na terenie płaskim, nie jest uzbrojona. W bliskiej odległości od nieruchomości przechodzi prąd, gaz, woda i kanalizacja.
8. Wpisy w dziale III księgi wieczystej TR1T/00008110/6, obejmującej przedmiotową działkę nie dotyczą zbywanej nieruchomości.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - upływał w dniu 02.04.2026 r.
10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Tarnowa nr LII/659/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. z późn. zm. oznaczony sygnaturą **ZP** – tereny zieleni urządzonej.
11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
12. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

**Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 111 000,00 zł brutto (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych 00/100) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23 %.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **16 650,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 04.05.2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 110 00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej **na dzień** przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabyci nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do **dnia 08.05.2026 r.** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy **sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od 09.04.2026 r. – 11.05.2026 r.