

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Grochowskiej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **9²⁰**.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 355/11 o pow. 1 584 m² obręb 281 objęta księgą wieczystą TR1T/00075406/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIVb (grunty orne) i PsIV (pastwiska trwałe).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Grochowskiej w Tarnowie, w odległości ok. 4,7 km od centrum miasta.
4. Nieruchomość jest nieogrodzona i porośnięta naturalną roślinnością trawiastą.
5. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
6. Dojazd do przedmiotowej działki odbywa się wąską drogą publiczną ul. Grochowską.
7. Na działce znajduje się przewód specjalny oraz przewody elektroenergetyczne podziemne, które nie utrudniają możliwości jej zagospodarowania.
8. W zasięgu przedmiotowej nieruchomości znajdują następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.
9. Zgodnie z informacją z Tarnowskich Wodociągów Sp. z o.o. z dnia 21.02.2025 r. uzyskaną w związku z procedowanym wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 355/6 obręb 281 (z podziału której powstała działka nr 355/11 obręb 281), brak jest możliwości przyłączenia zamierzenia budowlanego projektowanego na działce nr 355/6 obręb 281 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze względu na brak wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości. W celu przyłączenia projektowanego budynku do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej koniecznym jest wykonanie rozbudowy wodociągu oraz kanalizacji.
10. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00075406/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się następujący wpis, dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego:
 - 1) Służebność przesyłu energii elektrycznej na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA S.A. polegająca na prawie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka objęta KW TR1T/00075406/8 nr 355/6 położona w Tarnowie obręb 281w zakresie posadowienia linii kablowej NN o długości 7 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 3,5 m² za cenę brutto 215,25 zł (175,00 zł + VAT 23% 40,25 zł) zał. Nr 7, prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji, prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 2, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji,, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, prawie całodobowego nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli,

użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy niskiej intensywności.
12. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **3 lipca 2026 r.**

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 465 000,00 zł brutto (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **69 750,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 16 września 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **4 650,00 zł.**
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

- 11.** Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 12.** Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- 13.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 14.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 15.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 16.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 22 września 2026 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 17.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 20 lipca 2026 r. do dnia 23 września 2026 r.