

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej w rejonie zbiegu ulic Okrężnej i Braci Saków oznaczoną numerem działki 78/13 obrębu 267 w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2026 roku w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9²⁰

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działki: 78/4 lub 2/10 obrębu 267 w Tarnowie
Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działki: 78/4 lub 2/10 obrębu 267

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 78/13 o powierzchni 58 m² obrębu 267 objęta księgą wieczystą TR1T/00077220/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem Ti – inne tereny komunikacyjne.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie zbiegu ulic Okrężnej i Braci Saków w Tarnowie w odległości ok. 2 km od centrum miasta.
4. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w pobliżu działki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z zabudową handlowo - usługową. Bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Działka jest niezabudowana, teren działki porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą.
6. Kształt działki zbliżony do prostokąta.
7. Uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do sieci kanalizacyjnej, gazowej, wodociągowej, energii elektrycznej oraz telekomunikacyjnej
8. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „Gumniska I” uchwała nr LIV/1064/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 11 września 2002 r. na terenie oznaczonym sygnaturą 19.Up.MN – teren usług podstawowych o lokalnym zasięgu obsługi i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz 20.Up – teren usług podstawowych.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - upłynął w dniu 3 lipca 2026 roku.
10. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
11. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi **18 800,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% .
2. W przetargu mogą brać udział właściciele lub użytkownicy nieruchomości przyległych, którzy wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 2 820,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 23.09.2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tuł. Urzędu.**

3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na konto oferenta.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 23.09.2026 r., w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
7. Brak złożenia oświadczenia w terminie **do 23.09.2026 r.** traktowany będzie jak rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.
8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. Minimalne postąpienie wynosi **1 %** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **190,00 zł.**
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej **na jeden dzień** przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
11. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **29.09.2026 r.** właściwe pełnomocnictwa.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 25.08.2026 r. – 30.09.2026 r.