

Prezydent Miasta Tarnowa
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w rejonie ul. Turystycznej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **9⁰⁰**.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 4/7 obrębu 208 lub działki nr 4/80 obrębu 208.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt braku dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Działka może natomiast stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiednich.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 4/8 obrębu 208 o powierzchni 1350 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00121990/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Turystycznej, w odległości ok. 5,9 km od centrum miasta.
4. Jest ona niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej.
5. Pokryta jest naturalną roślinnością trawiastą, miejscowo porośnięta drzewami. Ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki.
6. Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w zasięgu przedmiotowej działki.
7. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy, która obowiązuje do 31 marca 2029 r.
8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
9. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od zobowiązań i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr LII/660/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie byłej strefy Zakładów Azotowych wraz z jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr LX/610/2018 z dnia 10 września 2018 r. i Uchwałą nr XC/856/2023 z dnia 14 września 2023 r. Zgodnie z planem działka nr 4/8 obrębu 208 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 1.ZS – teren zieleni.
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **09 lipca 2026 r.**
12. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 104 000,00 zł brutto (słownie: sto cztery tysiące złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **15 600,00 zł (piętnaście tysięcy sześćset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 23 września 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 23 września 2026 r. w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
5. **Niezłożenie pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu lub brak wpłaty wadium, skutkować będzie brakiem zakwalifikowania do przetargu.**
6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 040,00 zł.**
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
10. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
12. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
13. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
14. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
15. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.

- 16.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia 29 września 2026 roku właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 18.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 19.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 20.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26.08.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.