

PREZYDENT MIASTA TARNOWA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 71 w obrębie 280, położonej przy ul. Czarna Droga w Tarnowie, z przeznaczeniem pod 2 stoiska - każde o pow. 2 m², ze sprzedażą zniczy i kwiatów.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2026 r. o godz. 10.50 w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej.

Warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

1. oznaczenie nieruchomości	Działka nr 71 (część)
2. Numer obrębu	280
3. Numer Księgi Wieczystej	TR1T/00076470/4
4. Właściciel	Gmina Miasta Tarnowa
5. Powierzchnia nieruchomości	4 m ² (2 x 2 m ²)
6. Opis nieruchomości	Teren położony obok cmentarza komunalnego przy ul. Czarna Droga w Tarnowie, z przeznaczeniem pod dwa stoiska ze sprzedażą zniczy i kwiatów, każde o powierzchni 2 m ² (stoiska nr 4 i 5). <u>Każde stoisko podlega osobnej licytacji</u>
7. Przeznaczenie w planie	Brak planu
8. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy	252 zł. miesięcznie, w tym 23% podatku VAT za jedno stoisko , płatne do 25-go każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz w roku kalendarzowym z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika cen towarów usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS na podstawie art.94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
9. Wadium	504,00 zł za jedno stoisko

2. Nieruchomość wydzierżawia się na okres 5 lat .

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: **504,00 zł.** (słownie złotych: pięćset cztery 00/100) za jedno stoisko, na konto Urzędu Miasta Tarnowa **Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693**, w taki

sposób, aby najpóźniej w dniu 13 listopada 2026 r. znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. W tytule wpłaty należy wpisać: „WADIUM – HANDEL ZNICZAMI stoisko nr oraz podać numer stoiska za które wpłacane jest wadium. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Tarnowa.

4. Wpłacone wadium w wypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.

5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.

6. **Postąpienie w każdym przypadku wynosi 10 zł.**

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wydzierżawienie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz okazanie na przetargu przez oferenta:**

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL)
- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (wzór pełnomocnictwa zał. Nr 1),
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- Oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium (wzór zał. Nr 2)

Brak któregośkolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

10. Jeżeli w czasie trwania dzierżawy okaże się, że stawka czynszu ustalona w trybie przetargu wynosi nie więcej niż 40% przeciętnych stawek rynkowych osiągniętych na terenie miasta Tarnowa z tytułu dzierżawy podobnych nieruchomości, Wydzierżawiający

będzie uprawniony, niezależnie od uprawnień wynikających z waloryzacji, do podwyższenia czynszu w celu dostosowania jego wysokości do przeciętnych stawek rynkowych. Podstawą ustalenia przeciętnych stawek rynkowych czynszu stanowić będzie operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Wydierżawiającego.

11. W razie opóźnienia się wyłonionego w przetargu Dzierżawcy prowadzącego działalność gospodarczą z zapłatą czynszu, Wydierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, na warunkach i w wysokości określonej w tej ustawie. W pozostałych przypadkach przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

Ponadto w przypadku opóźnień w regulowaniu należności wynikających z umowy, wierzycielowi prowadzącemu działalność gospodarczą przy każdej zwłoce oprócz odsetek ustawowych za opóźnienie przysługuje rekompensata za koszty odzyskania należności w wysokości równowartości 40 EURO, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 ze zm.)

12. Wyłoniony w przetargu Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich podatków i opłat wynikających z władania nieruchomością w tym do uiszczania opłaty za składowanie odpadów komunalnych, wynikającej z zawartej przez Dzierżawcę umowy na wywóz odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21).

13. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty czynszu .

14. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3, pokój 2 20 lub pod nr telefonu: 14 68 82 770.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od **15 października 2026 r. do 20 listopada 2026r.**