AGNIESZKA KAWA
ZASTĘPCA PREZYDENTA TARNOWA

WSZ-RMI.7140.23.5.2026.MG

Pan Dominik Gondek
Radny Miasta Tarnowa

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie funkcjonowania, kosztów i efektów Społecznej Agencji Najmu w Tarnowie w załączeniu przekazuję odpowiedź sporządzoną przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie, w strukturach którego działa Społeczna Agencja Najmu.
Jednocześnie nadmieniam, że w 2023 r. została przyjęta Strategia Rozwoju Mieszkalnictwa dla Miasta Tarnowa do 2030 r. (uchwała nr LXXXII/769/2023 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 lutego 2023 r.), a jej opracowanie zostało poprzedzone sporządzeniem diagnozy sytuacji społeczno-ekonomicznej i aktualnego stanu mieszkalnictwa w Tarnowie, obejmującej m.in. deficyty ilościowe i jakościowe, zapotrzebowanie z uwzględnieniem grup docelowych oczekujących wsparcia w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wraz ze zdefiniowaniem form oczekiwanego wsparcia.
Koncepcja utworzenia w Tarnowie społecznej agencji najmu (dalej SAN) została ujęta w ww. *Strategii* i wpisuje się w jeden z najistotniejszych celów strategiczny określony w tym dokumencie, jakim jest dążenie Miasta do wysokiej dostępności mieszkań dla różnych grup odbiorców.
Ponadto uruchomienie tej formy wynajmu umożliwia również realizację programu wpisanego w *Strategii* pod nazwą „Nowe mieszkania w centrum", który z jednej strony ma stanowić pomoc w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych grupie odbiorców znajdujących się w tzw. „luce czynszowej", których dochód jest zbyt niski, aby zakupić mieszkanie i nie mają zdolności kredytowej lub by wynająć mieszkanie po cenach rynkowych, ale też nie kwalifikują się już na przydział mieszkania komunalnego, a z drugiej strony może przyczynić się do „ożywienia" centrum Tarnowa.

W tym samym roku, w dniu 30 listopada Rada Miejska w Tarnowie podjęła uchwałę w sprawie poparcia działań Prezydenta Miasta Tarnowa dotyczących utworzenia w Tarnowie Społecznej Agencji Najmu i nawiązania z nią współpracy.
W celu utworzenia SAN Miasto w 2023 r. podjęło współdziałanie z Fundacją Habitat for Humanity Poland, w ramach którego uzyskało nieodpłatne i pogłębione doradztwo w procesie tworzenia SAN. Zostało również zawarte *Porozumienie remontowe* dla 7 lokali mieszkalnych będących własnością Miasta. Fundacja zobowiązała się do sfinansowania ze środków własnych gruntownych remontów oraz wyposażenia lokali w meble i sprzęt AGD (koszt ok. (PLN): 900 tys.), a Miasto do przekazania wyremontowanych lokali na rzecz SAN. Ponadto SAN miała uzyskać dofinansowanie do rozpoczęcia działalności ze środków Fundacji w wysokości (PLN): 300 tys.

Z uwagi na spełnienie powyższych warunków w dniu 28 marca 2024 r. Miasto zawarło umowę o współpracy z pierwszą w Tarnowie Społeczną Agencją Najmu, która działa w strukturach Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie. Umowa została zawarta wstępnie na okres 5 lat, a w celu wsparcia początkowej działalności SAN Miasto przekazało w dzierżawę 8 lokali mieszkalnych. Jednak główną działalność Agencji ma stanowić dzierżawa lokali i budynków mieszkalnych od prywatnych właścicieli, by następnie wynająć je osobom w trudnej sytuacji życiowej, które nie mogą pozwolić sobie na zakup lub najem mieszkania na wolnym rynku.

agnieszka.kawa@umt.tarnow.pl
www.tarnow.pl
Urząd Miasta Tarnowa
ul. Adama Mickiewicza 2
tel. 14 688 24 36

AGNIESZKA KAWA
ZASTĘPCA PREZYDENTA TARNOWA

Uruchomienie i wdrożenie do lokalnej praktyki Społecznej Agencji Najmu pozwala na wsparcie działań Miasta w obszarze realizacji zadania własnego jakim jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Z poważaniem

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Agnieszka Kawa
Data: 2026.10.15 12:50:57
CEST

agnieszka.kawa@umt.tarnow.pl
www.tarnow.pl

Urząd Miasta Tarnowa
ul. Adama Mickiewicza 2
tel. 14 688 24 36