Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej u zbiegu **ulic Marynarki Wojennej i Edwarda Rydza – Śmigłego w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2027 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, **ul. Wałowa 10, parter, sala OPEN SPACE** o godz. **12^{00}.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 61/58 o pow. 1732 m^2 obrębu 151 objęta księgą wieczystą TR1T/00102276/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkami PsIV (pastwiska trwałe) i Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
3. Nieruchomość zlokalizowana jest u zbiegu ulic Marynarki Wojennej i Edwarda Rydza – Śmigłego w Tarnowie w odległości ok. 3 km od centrum miasta.
4. Przystanki komunikacji miejskiej oraz duża galeria handlowa usytuowane są w niewielkiej odległości od nieruchomości.
5. Jej sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. Działka jest niezabudowana, jej teren porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą.
7. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni betonowej, w dobrym stanie technicznym.
8. Kształt nieruchomości to wielobok umożliwiający jej racjonalne zagospodarowanie.
9. Przez działkę przebiega gazociąg oraz sieć ciepłownicza, które nie ograniczają możliwości korzystania z niej w sposób istotny.
10. Działka posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, gazowej i ciepłowniczej oraz utrudniony dostęp do sieci wodociągowej, energii elektrycznej i telekomunikacyjnej.
11. Zgodnie z informacją z Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego działka nr 61/58 obrębu 151 może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2MW-U, co oznacza obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
13. Znajdujące się w dziale III księgi wieczystej TR1T/00102276/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
14. Działka podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 875 z późn. zm.).
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
16. Działka jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
17. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **8 października 2026 r.**

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 800 000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych)** w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

   W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 13 stycznia 2027 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **8 000,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
15. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 19 stycznia 2027 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

16. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
17. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
18. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 9 listopada 2026 r. do dnia 20 stycznia 2027 r.