

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną, przyjętego uchwałą Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną (Dz. U. Woj. Małop. Nr 385 poz. 2452 i z 2016 r. poz. 7988), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały Nr LXX/688/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. W uchwale Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną (Dz. U. Woj. Małop. Nr 385 poz. 2452 i z 2016 r. poz. 7988), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3:
 - a) po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:
„6a) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego,”
 - b) uchyla się pkt 7 i 8,

- c) znajdującą się na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 17, 18 i 19 w brzmieniu:
- „17) elementach wyposażenia technicznego drogi – należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 18) powierzchni obiektów usługowych – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową podstawową budynków usługowych;
- 19) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wysokość budowli mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.”;
- 2) w §4 w ust. 3:
- po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.”,
 - po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
„3a) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.”,
 - pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) U – tereny usług.”,
 - uchyla się pkt 6;
 - po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:
„8a) UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.”,
 - po pkt 18 dodaje się pkt 18a w brzmieniu:
„18a) 7KDL – teren drogi lokalnej.”,
 - po pkt 19 dodaje się pkt 19a w brzmieniu:
„19a) 22KDD – teren drogi dojazdowej.”;
- 3) w §5:
- w ust. 1 w pkt 5:
 - we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się „, że dla terenów usług o charakterze komercyjnym oznaczonych symbolem U i publicznych oznaczonych symbolem UP”,
 - uchyla się lit. a, b, d, e, f, g,
 - w ust. 2 pkt 3 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- w terenach oznaczonych symbolem US – 15 m.”;
- 4) w §6:
- ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. W obszarze planu, oprócz terenu UC, UW obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000m².”,
 - po ust. 12 dodaje się ust. 12a w brzmieniu:
„12a. Ustalenia, o których mowa w ust. 12 nie dotyczą terenów MW-U, MNW, U, UW, 22KDD, 7KDL.”,
 - w ust. 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży – dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami US (tereny sportu i rekreacji).”,
 - po ust. 13 dodaje się ust. 14 w brzmieniu:
„14. Pod względem akustycznym kwalifikuje się zgodnie z przepisami odrębnymi tereny:
- MNW jako tereny mieszkaniowe;
 - MW-U jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
 - od 28U do 35U jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.”;

5) po §9 dodaje się §9a w brzmieniu:

„§ 9a

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U i 2MW-U ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
 - 2) przeznaczenia wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - b) teren usług rzemieślniczych;
 - c) teren usług turystyki;
 - d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
 - 3) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20° do 45° pokryte dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką,
 - b) jednospadowe o nachyleniu połaci do 30°,
 - c) płaskie;
 - 4) kolorystyka obiektów:
 - a) dachy w kolorach ciemnych,
 - b) ściany w kolorach jasnych.
 3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
 4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.
 5. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
 - 2) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) otwarty parking terenowy,
 - b) garaże wbudowane i wolnostojące;
 - 4) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.
 6. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla 1MW-U z terenów: 7KDL lub 22KDD;
 - 2) dla 2MW-U z terenu 7KDL.
 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

6) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10a

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW i 2MNW ustala się przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m;
 - 3) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - b) płaskie;
 - 4) pokrycie dachu dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką;
 - 5) kolorystyka obiektów:
 - a) dachy w kolorach ciemnych,
 - b) ściany w kolorach jasnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże;
 - 3) dojścia i dojazdy.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
5. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
 - 2) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) otwarty parking terenowy,
 - b) garaże wbudowane i wolnostojące.
6. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla 1MNW z terenu 10KDD;
 - 2) dla 2MNW poprzez teren 2KX z terenów 10KDD lub 11KDD.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 350 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;
- 7) w §12:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 23U ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu - teren usług;
 - 2) przeznaczenia wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług turystyki,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług sportu i rekreacji,
 - e) teren usług kultu religijnego,
 - f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.”,
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Zakazuję się budowy stacji paliw za wyjątkiem terenu 1U.”,
- c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) dojazdy nie wydzielone, zatok postojowe i parkingi, w wielkości dostosowanej do potrzeb

- i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.”,
- d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy przy spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie.”,
- e) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
- „7. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 5 m dla terenów 11U i 12U,
 - b) 12 m dla terenu 19U,
 - c) 15 m dla pozostałych terenów;
 - 3) dachy - dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20° do 45° pokryte dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką, lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 30°, lub płaskie, z wyjątkiem terenu o symbolu 19U, na którym ustala się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, lub płaskie;
 - 4) kolorystyka obiektów:
 - a) dachy w kolorach ciemnych,
 - b) ściany w kolorach jasnych.”,
- f) ust. 8 otrzymuje brzmienie:
- „8. Dla terenu 19U nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych.”,
- g) po ust. 8 dodaje się ust. 9, 10, 11, 12 i 13 w brzmieniu:
- „9. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów od 1U do 4U i 20U nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 2,5,
 - b) dla pozostałych terenów nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
10. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:
- 1) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;
 - 2) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) otwarty parking terenowy,
 - b) garaże wbudowane i wolnostojące;
 - 3) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.
11. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla 1U z terenów: 1KDG, 1KDL, 2KDD lub 3KX;
 - 2) dla 2U z terenów: 1KDG, 2KDG, 1KDL lub 1KDD;
 - 3) dla 3U z terenów: 2KDZ, 4KDL lub 16KDD;
 - 4) dla 4U z terenów: 1KDZ, 4KDL lub 17KDD;
 - 5) dla 5U z terenów: 4KDZ lub 18KDD;
 - 6) dla 6U z terenów: 6KDZ, 6KDL lub 18KDW;
 - 7) dla 7U z terenów: 4KDD lub 20KDD;
 - 8) dla 8U z terenów 2KDG, 5KDL lub 3KDW;
 - 9) dla 9U z terenów: 1KDZ lub 3KDZ;
 - 10) dla 10U z terenu 4KDZ;
 - 11) dla 11U z terenu 1KDZ;
 - 12) dla 12U z terenu 10KDW;
 - 13) dla 13U z terenu 1KDL;
 - 14) dla 14U z terenów: 2KDG, 1KDL lub 5KDD;

- 15) dla 15U z terenów 7KDZ lub 11KDD;
 - 16) dla 16U poprzez teren 14KP z terenu 12KDW;
 - 17) dla 17U z terenów: 4KDD lub 11KDW;
 - 18) dla 18U z terenu 15KDD;
 - 19) dla 19U z terenu 10KDD;
 - 20) dla 20U z terenów: 5KDZ, 3KDD lub 3KX;
 - 21) dla 21U z terenu 6KDD;
 - 22) dla 22U z terenu 13KDW;
 - 23) dla 23U z terenu 15KDD.
12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż:
 - a) 500 m² dla 1U,
 - b) 1000 m² dla 2U i 4U,
 - c) 2000 m² dla pozostałych terenów;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
13. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż:
- 1) 500 m² dla 1U;
 - 2) 1000 m² dla 2U i 4U;
 - 3) 2000 m² dla pozostałych terenów.”;
- 8) po §12 dodaje się §12a w brzmieniu:
- „§ 12a**
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 24U do 26U ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
 - 2) przeznaczenia wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług turystyki,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług edukacji,
 - e) teren usług sportu i rekreacji,
 - f) teren usług kultu religijnego,
 - g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
 2. Zakazuje się budowy stacji paliw.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi.
 4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m;
 - 3) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20° do 45° pokryte dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką,
 - b) jednospadowe o nachyleniu połaci do 30°,
 - c) płaskie;
 - 4) kolorystyka obiektów:
 - a) dachy w kolorach ciemnych,
 - b) ściany w kolorach jasnych.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;
 - 2) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) otwarty parking terenowy,
 - b) garaże wbudowane i wolnostojące;
 - 3) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.
7. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla 24U z terenu 10KDD;
 - 2) dla 25U poprzez teren 2KX z terenów 10KDD lub 11KDD;
 - 3) dla 26U z terenu 11KDD.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 300 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m².”;
 - 9) w §13:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 27U do 35U ustala się:

 - 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
 - 2) **przeznaczenia wykluczane:**
 - a) **teren usług handlu,**
 - b) **teren usług handlu wielkopowierzchniowego,**
 - c) **teren usług rzemieślniczych,**
 - d) **teren usług turystyki,**
 - e) **teren usług gastronomii,**
 - f) **teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,**
 - g) **teren usług biurowych i administracji.”**
 - b) uchyla się ust. 2,
 - c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i przebudowy przy spełnieniu warunków zapisanych w niniejszym paragrafie.”
 - d) po ust. 5 dodaje się ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 w brzmieniu:

„6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 35 m dla wież kościoła, kaplicy, hali sportowej, wieży widokowej,
 - b) 15 m dla pozostałych obiektów budowlanych;

- 3) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20° do 45° pokryte dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką,
 - b) jednospadowe o nachyleniu połaci do 30°,
 - c) płaskie;
- 4) kolorystyka obiektów:
 - a) dachy w kolorach ciemnych,
 - b) ściany w kolorach jasnych.
7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.
8. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;
 - 2) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) otwarty parking terenowy,
 - b) garaże wbudowane i wolnostojące;
 - 3) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.
9. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla 27U z terenów 1KDZ lub 12KDD;
 - 2) dla 28U z terenu 5KDD;
 - 3) dla 29U z terenu 5KDW lub 11KDW;
 - 4) dla 30U z terenu 3KDL;
 - 5) dla 31U z terenu 5KDL;
 - 6) dla 32U z terenu 10KDD;
 - 7) dla 33U z terenu 10KDD;
 - 8) dla 34U z terenu 13KDW;
 - 9) dla 35U z terenów: 6KDL lub 15KDW.
10. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.
11. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
12. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m².”;
 - 10) w §15:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UW ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług nauki,

- c) teren usług edukacji,
 - d) teren usług kultury i rozrywki,
 - e) teren zieleni urządzonej.”,
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 „2. Dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ustala się maksymalną wielkość powierzchni sprzedaży na 50000 m².”,
- c) uchyla się ust. 3,
- d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 „4. Ustala się obowiązek realizacji usług stanowiących przeznaczenie uzupełniające zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 27U.”,
- e) w ust. 5:
- uchyla się pkt 1, 2, 3, 4,
 - w pkt 6 skreśla się wyrazy „Przy realizacji miejsc postojowych naziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów 1UP i 4ZP należy oddzielić je pasem zieleni o szerokości minimum 5m.”,
 - uchyla się pkt 7,
- f) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:
 „5a. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 25 m.”,
- g) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 „6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z ul. 16 Pułku Piechoty, oznaczonej symbolem 1KDZ oraz z ul. Nowodąbrowskiej, o symbolu 4KDZ.”,
- h) uchyla się ust. 7,
- i) po ust. 7 dodaje się ust. 8, 9, 10 i 11 w brzmieniu:
 „8. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 3,0;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
9. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
11. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m².”;
- 11) po §19 dodaje się §19a i §19b w brzmieniu:
- „§ 19a**
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDL ustala się przeznaczenie terenu - teren drogi lokalnej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) ścieżki rowerowe;
 - 2) chodnik;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 19b

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22KDD ustala się przeznaczenie terenu - teren drogi dojazdowej.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) ścieżki rowerowe;
 - 2) chodnik;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”;

12) w §20 w pkt 3 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) na terenach U i UW dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne inne niż wolnostojące o mocy nie większej niż 100 kW;”;

13) w §21 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych symbolem UC, od 1U do 26U, UW, MWU, MW-U, MW, MNW – 30%.”.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

.....