

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu położonego
przy ul. Azotowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **9⁰⁰**.

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks położony w Tarnowie, przy ul. Azotowej, w obrębie 193, składający się z działek numer 43/7 o pow. 4272 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00043812/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oraz działki numer 45/1 o pow. 573 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00039746/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. Powierzchnia łączna kompleksu wynosi 4845 m².
2. W ewidencji gruntów i budynków działka 45/1 oznaczona jest użytkiem RIIIb (grunty orne), natomiast działka nr 43/7 oznaczona jest użytkami RIIIb (grunty orne), PsIII (pastwiska trwałe), Br-PsIII((grunty rolne zabudowane).
3. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położony jest w Tarnowie przy ul. Azotowej.
4. Bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w przewadze tereny niezabudowane i niezagospodarowane.
5. Podstawowe zaplecze handlowo – usługowe, medyczne i oświaty znajduje się w odległości ok. 1 km od kompleksu, natomiast przystanki autobusowe w odległości ok. 500 m.
6. Kompleks od wschodu przylega do ul. Chemicznej, natomiast od zachodu do ul. Azotowej, z której jest urządzony zjazd.
7. Kompleks jest położony w terenie płaskim, posiada on korzystny, nieregularny kształt.
8. Wzdłuż południowej granicy działki nr 45/1 przebiega przewód kanalizacyjny. Na działce numer 43/7 znajduje się przewód gazowy, kanalizacyjny oraz telekomunikacyjny napowietrzny.
9. Na terenie obejmującym przedmiotowy kompleks obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie byłej strefy Zakładów Azotowych zatwierdzony Uchwałą nr LII/660/20210 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. zmieniony Uchwałą nr LX/610/2018 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 10 września 2018 r. Zgodnie z ustaleniami planu działki położone są w terenie oznaczonym symbolami 55.MN, 54.MN i 15.a.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10. Działka numer 43/7 jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 144 m². Jest to budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wolnostojący, murowany z cegły; dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą; okna zabite płytami pilśniowymi; część wschodnia budynku, na piętrze, zagospodarowana jest pod szklarnię (zarówno dach, jak i ściany są szklane). Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym.
11. Działka jest porośnięta samosiewami drzew i krzewów, bez wartości użytkowej.
12. Kompleks podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
13. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00043812/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działek będących przedmiotem zbycia.
14. Działki numer 43/7 i 45/1 obrębu 193 są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.

15. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął: **dla działki nr 45/1 w dniu 22.04.2025 r., dla działki nr 43/7 – brak.**
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 840 000,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy złotych)** w tym: cena zabudowanej działki nr 43/7 – 732 000,00 zł (zwolniona z podatku od towarów i usług); cena niezabudowanej działki nr 45/1 – 108 000,00 zł brutto (w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **126 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 lipca 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **8 4000,00 zł.**
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.

- 15.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 16.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 9 lipca 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 17.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 5 maja 2025 r. do dnia 10 lipca 2025 r.