

Prezydent Miasta Tarnowa
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w rejonie ul. Malczewskiego w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10 (Sala Lustrzana), parter, sala konferencyjna**
OPEN SPACE o godz. 10⁰⁰

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek nr 103 obrębu 250 lub nr 104 obrębu 250 lub nr 101/15 obrębu 250.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich dokonano z uwagi na fakt, iż działka ze względu na swoją powierzchnię i kształt nie może być samodzielnie zagospodarowana. Może natomiast stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiednich, a położona jest ona pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, Gminy Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 101/16 obrębu 250 o powierzchni 12 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00044314/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem B (tereny mieszkaniowe).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Malczewskiego w Tarnowie, w niewielkiej odległości od centrum miasta i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. Działka zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Tarnowa, wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 12.04.1976 r. pod nr A-86.
5. Przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki handlowo-usługowe znajdują się w niewielkiej odległości od przedmiotowej nieruchomości.
6. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy garażowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowo-handlowej.
7. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta naturalną roślinnością trawiastą. Kształtem zbliżona do prostokąta.
8. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, gazowej oraz wodociągowej.
9. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami: MS – tereny zabudowy śródmiejskiej.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

11. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **7 maja 2025 roku**.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 4 800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych), zwolniona z podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **720,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 czerwca 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 6 czerwca 2025 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
5. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 6 czerwca 2025 roku traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **50,00 zł**.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

- 10.** Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
- 11.** W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
- 12.** Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 13.** Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- 14.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 15.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 16.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 12 czerwca 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 18.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 19.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 20.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 08.05.2025 r. do dnia 13.06.2025 r.