

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Wolańskiej w Tarnowie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2025 roku w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy
ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁰⁰**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 93/4 obrębu 101 o pow. 2015 m², objęta księgą wieczystą TR1T/00096381/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Wolańskiej w Tarnowie w odległości ok. 2,5 km od centrum miasta Tarnowa.
3. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka 93/4 oznaczona jest użytkiem RV – grunty orne, PsV – pastwiska trwałe.
4. Działka jest niezabudowana. Teren działki porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą oraz zadrzewieniami (samosiewy).
5. Kształt działki: wielobok, umożliwiający racjonalne wykorzystanie.
6. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny z nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zabudowa szeregowa) oraz niezabudowany teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7. Przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki handlowo – usługowe, usytuowane są w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej nieruchomości.
8. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej oraz utrudniony dostęp do sieci: gazowej, energii elektrycznej i telekomunikacyjnej.
9. Dojazd do nieruchomości: drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej szutrem.
10. W Dziale III księgi wieczystej TR1T/00096381/9 widnieją wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych jednakże nie odnoszą się do działki przeznaczonej do sprzedaży.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej – uchwała nr X/149/2007 Rady Miejskiej w Tarnowie, z dnia 28 czerwca 2007 r. z późn. zm. oznaczony sygnaturą 1.MN/U.2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - upłynął w dniu 02.07.2025 r.
13. Nieruchomość jest od wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 900 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100) w tym podatek od towaru i usług według stawki 23 %.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **135 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 03.09.2025 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.

5. Minimalne postąpienie wynosi **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **9 000, 00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej **na dzień** przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabyci nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do **dnia 09.09.2025 r.** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy **sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od 07.07.2025 r. – 10.09.2025 r.