

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Franciszka Kruszyny w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 392 o powierzchni 5334 m² obręb 281 objęta księgą wieczystą TR1T/00005332/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIVb-grunty orne.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Franciszka Kruszyny (u zbiegu z ul. Obrońców Tobruku) w Tarnowie w odległości ok. 5,5 km od centrum miasta.
3. Działka jest niezabudowana. Teren działki porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą z miejscowymi zadrzewieniami (samosiewy).
4. Kształt działki: zbliżony do prostokąta.
5. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezabudowany teren przeznaczony pod usługi podstawowe. Przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki handlowo – usługowe, usytuowane są w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej nieruchomości.
6. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci: energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej.
7. Dojazd do nieruchomości: drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej, w dobrym stanie technicznym.
8. Ograniczenia w sposobie korzystania z działki wynikają z posadowienia na niej urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa „wo 110”, sieć gazowa „gn 125”, sieć kablowa „eN”, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia (bez oznaczenia), sieć specjalna „si”). Powierzchnia działki o ograniczonym sposobie korzystania, wynikającym z posadowienia urządzeń infrastruktury technicznej, o której mowa powyżej, wynosi: Posk = 893 m².
9. W Dziale III księgi wieczystej TR1T/00005332/7 widnieją wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych dot. zbywanej nieruchomości.
„Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym nr 13 do niniejszego zarządzenia nr 165/2019 prezydenta miasta Tarnowa z dnia 11 kwietnia 2019 roku - na rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie i jej następców prawnych (na podstawie art. 305(1) K.C. i następnych) polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości w skład której wchodzi m.in. Działki oznaczone jako nr 39/59, 363/1 (obj. tą księgą), 363/12 obręb 281, na których posadowiony jest: na działce 39/59 gazociąg niskiego ciśnienia dn 40 pe o długości 4,50 m w pasie eksploatacyjnym po 0,5 m z obu stron osi gazociągu i o powierzchni 4,50 m² na działce 363/1 przyłącza gazowe niskiego ciśnienia dn 40 pe o łącznej długości 6,90 m w pasie eksploatacyjnym po 0,5 m z obu stron osi gazociągu i o powierzchni 6,90 m² na działce 363/12 gazociąg niskiego ciśnienia dn 40 pe o długości 1,0 m w pasie eksploatacyjnym po 0,5 m z obu stron osi gazociągu i o powierzchni 1,0 m² - zgodnie z załącznikiem nr 13 do niniejszego zarządzenia, a to celem przesyłu gazu: wykonania remontów i modernizacji, naprawy, prowadzenia prac konserwatorskich i eksploatacyjnych, usuwania awarii oraz przebudowy wybudowanych urządzeń służących do przesyłu gazu; przez dostęp rozumie się umożliwienie dokonania czynności

ogłędzin i diagnostyki, wykonanie robót modernizacyjnych, remontowych w szczególności w czasie wystąpienia ewentualnej awarii, możliwości użycia mechanicznych środków transportu i prowadzenia robót ziemnych wyłącznie w czasie usuwania awarii lub prowadzenia robót remontowych, przy czym z tym zastrzeżeniem, iż polska spółka gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie zobowiązana będzie każdorazowo na własny koszt do przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego po przeprowadzeniu czynności ogłędzin i diagnostyki oraz wykonaniu robót remontowych, a także poinformowania właściciela każdorazowo przed rozpoczęciem czynności wyżej wymienionych o zamiarze ich wykonania oraz przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego po ich wykonaniu - wpisano z urzędu w drodze przeniesienia wpisu z KW nr TR1T/00050150/7".

„Służebność przesyłu energii elektrycznej rzecz na Tauron Dystrybucja S.A. polegająca na prawie korzystania z nieruchomości oznaczonych jako działka nr 363/1 położona w Tarnowie obręb 281 (obj. Tą księgą) w zakresie posadowienia linii kablowej nn typu na2xy-j 4 x 120 mm² o długości 40 m w pasie eksploatacyjnym 0,5 m i o powierzchni 20 m², za cenę brutto 984,00 zł (800,00 zł + vat 23% 184,00 zł) - zał. Nr 10, - wpisano z urzędu w drodze przeniesienia wpisu z KW nr TR1T/00050150/7".

„Służebność przesyłu gazu na rzecz polskiej spółki gazownictwa Sp. Z O.O. z siedzibą w Tarnowie (zwanym dalej PSG) i jej następców prawnych na czas nieoznaczony polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obj. tą księgą, w skład której wchodzi działka oznaczona jako 363/1 obręb 281, na której posadowiony jest przyłącz o długości 2,00 m w strefie kontrolowanej służebności przesyłu po 0.5 m z obu stron od osi sieci i o powierzchni 2,00 m² zgodnie z załącznikiem nr 11 które to prawo do korzystania obejmuje prawo do korzystania z nieruchomości i obejmuje uprawnienie do wykonywania przez PSG i jej następców prawnych czynności i robót w celu: budowy, przebudowy, rozbudowy, w tym przyłączania nowych odbiorców, modernizacji, wymiany, naprawy, remontu, konserwacji, kontroli, usuwania awarii, rozbiórki i utrzymania urządzeń przesyłowych oraz w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych, w tym przechodu i przejazdu w celu wykonania wyżej wymienionych robót budowlanych, usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania, za jednorazowym wynagrodzeniem z tytułu służebności - wpisano z urzędu w drodze przeniesienia wpisu z KW nr TR1T/00050150/7".

„Ustanowiona na rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z O.O. z siedzibą w Tarnowie oddział zakład gazowniczy w Krakowie i jej następców prawnych nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w skład której wchodzi działka oznaczona jako nr 363/1 obręb 281 obj. tą księgą, na której posadowiony jest przyłącz niskiego ciśnienia dn 40 pe o długości 1,5 m w pasie eksploatacyjnym po 0,5 m z obu stron osi przyłącza i o powierzchni 1,5 mkw załącznik nr 20, które to prawo do korzystania z nieruchomości obejmuje uprawnienie do: 1) wykonywania przez PSG i jej następców prawnych czynności i robót w celu: budowy, przebudowy, rozbudowy, w tym przyłączania nowych odbiorców, modernizacji, wymiany, naprawy, remontu, konserwacji, kontroli, usuwania awarii, rozbiórki i utrzymania urządzeń przesyłowych oraz w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych, w tym przechodu i przejazdu w celu wykonania wyżej wymienionych robót budowlanych, usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania, 2) wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w pkt 1) powyżej, 3) ograniczenia prawa każdego współwłaściciela wieczystego nieruchomości do

wykonywania w pasie eksploatacyjnym, zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na załączniku do niniejszego aktu, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie - wpisano z urzędu w drodze przeniesienia wpisu z KW nr TR1T/00050150/7”.

10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Dąbrówka” położonego w dzielnicy miasta Tarnowa – Dąbrówka Infuńska – uchwała XXII/379/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie, z dnia 25 maja 2000 r. z późn. zm. oznaczonym sygnaturą **38.MN** – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej.
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: 11.09..2026 r.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: **1 726 260,00 zł** (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług w stawce 23 %. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **258 939,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693**, w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 13.11.2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **17 270,00 zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **19 listopada 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 15.09.2026 r. do dnia 20.11.2026 r